ЛБ124
96


ЛБ124 -
96

Статистическое бюро Казанскаго Губернскаго Земства.

3134-К.





МАТЕРІАЛЫ

ДЛЯ

СРАВНИТЕЛЬНОЙ ОЦѢНКИ

ГОРОДОВЪ И ПОСАДОВЪ

Казанской губерніи.

КАЗАНЬ.
Типографія Г. М. ВЕЧЕСЛАВА
1885.

МОСКОВСКІЙ
ГОРОДСКОЙ СТАТИСТИЧЕСКІЙ
ОТДѢЛЪ
ПОГАШЕНО

Цензурою дозволено. Казань, 2 Октября 1885 года.

Государств. публичная
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА
685656

Настоящая работа представляетъ собою исполненіе даннаго Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ статистическому бюро порученія: сдѣлать сравнительную разцѣнку городовъ и посадовъ Казанской губерніи. Предпринята она была земствомъ для равномѣрной раскладки между городскими поселеніями губерніи государственнаго налога съ недвижимыхъ имуществъ.

Результаты выработанной статистическимъ бюро оцѣнки приведены въ таблицахъ, помѣщенныхъ ниже, а подробныя указанія какъ получены занесенныя въ таблицы цифры—въ объясненіяхъ къ этимъ таблицамъ. Изложенію этихъ объясненій мы сочли не лишнимъ предпослать нѣсколько общихъ свѣдѣній о налогѣ съ городскихъ недвижимыхъ имуществъ и о способахъ его распредѣленія, принятыхъ въ другихъ земствахъ, а также и бѣглый очеркъ исторіи вопроса о разцѣнкѣ городовъ въ Казанскомъ земствѣ.

Общія свѣдѣнія о налогѣ съ городскихъ недвижимостей и способахъ его распредѣленія.

Налогъ съ недвижимыхъ имуществъ въ городахъ, посадахъ и мѣстечкахъ принадлежитъ, какъ извѣстно, къ числу налоговъ раскладочныхъ. Общая его сумма и распредѣленіе этой суммы между губерніями установляются ежегодно въ порядкѣ законодательномъ. Затѣмъ въ предѣлахъ каждой губерніи сумма назначеннаго на всю губернію налога распредѣляется между городами, посадами и мѣстечками губерніи Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ. Наконецъ, въ каждомъ городѣ, мѣстечкѣ или посадѣ для раскладки между отдѣльными имуществами суммы налога, назначенной Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ, избираются изъ среды мѣстныхъ землевладѣльцевъ особыя Раскладочныя Коммиссіи.

Подробныхъ указаній о способахъ и пріемахъ, которыми должны руководствоваться Губернскія Земскія Собранія при раскладкѣ налога между городскими поселеніями своихъ губерній, въ законѣ не сдѣлано. Статья 6 положенія о налогѣ съ недвижимыхъ имуществъ 1866 г. упоминаетъ только, что раскладка эта должна производиться «на основаніи свѣдѣній—о числѣ и цѣнности находящихся въ каждомъ городѣ, посадѣ и мѣстечкѣ недвижимыхъ имуществъ и о выгодахъ, приносимыхъ самими имуществами.» Свѣдѣнія эти—по смыслу примѣчанія 1-го къ указанной статьѣ—«собираются Уѣздными Земскими Управами по соглашенію съ Городскими Думами или замѣняющими ихъ учрежденіями и своевременно доставляются въ Губернскую Земскую Управу для представленія Губернскому Земскому Собранію.» Въ 1875 г. «съ цѣлью установленія въ будущемъ болѣе твердыхъ основаній для взиманія налога съ недвижимыхъ имуществъ въ городскихъ поселеніяхъ», состоялось особое Высочайше утвержденное 25 Октября мнѣніе Государственнаго Совѣта, коимъ предположено было изданіе—по соглашенію Министровъ Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ—инструкціи о порядкѣ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ и за тѣмъ выполненіе самой оцѣнки на основаніи этой инструкціи во всѣхъ городахъ имперіи.*) Но предположенія эти до настоящаго времени не получили осуществленія.

---

*) Именно, упомянутымъ мнѣніемъ Государственнаго Совѣта постановлено:

1) Произвести оцѣнку городскихъ недвижимыхъ имуществъ на одинаковыхъ основаніяхъ въ тѣхъ значительныхъ городахъ, въ коихъ установились наемныя цѣны на квартиры. 2) Составленіе и изданіе инструкціи для такой оцѣнки, примѣнительно къ правиламъ для оцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ Петербургѣ и другихъ городахъ, въ которыхъ новыми Городскими Думами выработаны болѣе удовлетворительныя правила по сему предмету, предоставить взаимному соглашенію Министровъ: Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ. 3) Соглашенію тѣхъ же Министровъ предоставить: а) возложить производство самой оцѣнки на существующія—на основаніи Высочайше утвержденнаго 4 Октября 1866 г. положенія о налогѣ съ недвижимыхъ имуществъ въ городахъ, посадахъ и мѣстечкахъ—мѣстныя Раскладочныя Коммиссіи, или на особыя оцѣночныя коммиссіи, при участіи въ этомъ дѣлѣ представителей казны, городскаго управленія и уѣзднаго земства и б) опредѣлить составъ означенныхъ коммиссій сообразно числу и стоимости подлежащихъ оцѣнкѣ въ каждомъ городѣ имуществъ, равно установить порядокъ выбора и назначенія членовъ этихъ коммиссій. 4) По составленіи въ вышеуказанномъ порядкѣ оцѣнокъ въ болѣе значительныхъ городахъ, поручить мѣстнымъ оцѣночнымъ коммиссіямъ составить описи и приблизительныя оцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ прочихъ городахъ, посадахъ и мѣстечкахъ. Засимъ окончательное опредѣленіе относительной цѣны этихъ имуществъ предоставить Губернскимъ Земскимъ Собраніямъ, а гдѣ не введено земскихъ учрежденій—Губернскимъ Распорядительнымъ Комитетамъ; въ Сибири же—Губернскимъ Совѣтамъ, обязавъ при этомъ означенныя Собранія, Комитеты и Совѣты указать тѣ общія основанія, кои будутъ ими приняты въ руководство при составленіи оцѣнокъ, и 5) Собранныя указаннымъ путемъ свѣдѣнія и оцѣнки сосредоточивать въ Министерствѣ Финансовъ, для составленія на основаніи ихъ уравнительной раскладки налога на городскія недвижимыя имущества.

На практикѣ въ различныхъ губерніяхъ установились разные пріемы раскладки Губернскими Собраніями налога съ городскихъ недвижимостей. Большинство губернскихъ земствъ для опредѣленія платежной способности каждаго города пользуется оцѣнками городскихъ недвижимыхъ имуществъ, сдѣланными самими городами, для обложенія этихъ имуществъ городскимъ оцѣночнымъ сборомъ. Нѣкоторыя земства принимаютъ городскія оцѣнки съ извѣстными поправками, имѣющими цѣлію привести къ единообразію различныя оцѣнки въ разныхъ городахъ имуществъ одинаковой стоимости. Наконецъ въ нѣсколькихъ губерніяхъ произведены были (или производятся) самостоятельныя оцѣнки городскихъ имуществъ для раскладки между городами государственнаго налога (а также и земскаго сбора) съ этихъ имуществъ.

Именно такія спеціальныя оцѣнки имѣли мѣсто въ губерніяхъ: Рязанской, Тверской, Орловской, Московской и Владимірской.

Рязанское Губернское Земское Собраніе въ теченіи первыхъ 7 лѣтъ по введеніи налога на недвижимыя имущества отказывалось вовсе производить раскладку между городами государственнаго налога, предоставляя это Губернскому Особому о земскихъ повинностяхъ Присутствію и предпочитая лучше не пользоваться своимъ правомъ, чѣмъ за неимѣніемъ точныхъ данныхъ допустить неравномѣрность въ раскладкѣ или исполнить задачу сознательно ошибочно. Только съ IX очереднаго своего собранія Рязанское Земство приступило къ раскладкѣ налога на 1874 г., на основаніи особой оцѣнки, сдѣланной каждому городскому имуществу. Стоимость жилыхъ строеній, торговыхъ заведеній, садовъ, пустопорожнихъ мѣстъ и т. п. была выведена по ихъ доходности, а стоимость фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній по цѣнности ихъ строеній. При собраніи свѣдѣній объ имуществахъ, подлежащихъ обложенію, особые регистраторы обходили всѣ дома и квартиры и записывали наемныя платы, а гдѣ таковыхъ не имѣлось доходность выставлялась по сравненію съ другими домами.—Для оцѣнки фабрикъ и заводовъ опредѣлялась по справочнымъ цѣнамъ и урочному положенію цѣна каждой единицы составной части зданія, вмѣщающаго фабричное или промышленное заведеніе, а также и тѣхъ внутреннихъ принадлежностей, которыя отличаютъ ихъ отъ обыкновенныхъ жилыхъ помѣщеній.

Въ Тверской губерніи оцѣнка городскихъ недвижимыхъ имуществъ производилась Губернскою Управою, чрезъ посредство особо приглашенныхъ техниковъ, въ теченіи 6 лѣтъ (съ 1869 до конца 1874 г.); при этомъ сняты были и подробные планы городскихъ земель (въ масштабѣ 25 саж. въ дюймѣ). Сущность пріема, употреблявшагося при оцѣнкѣ, состояла въ слѣдующемъ: для каждаго дома, въ данномъ городѣ, опредѣлена была площадь помѣщеній во всѣхъ этажахъ; затѣмъ въ каждомъ кварталѣ (административномъ) или нѣсколькихъ рядомъ лежащихъ выбрано было извѣстное количество имуществъ, принятыхъ за «маяки.» Относительно этихъ имуществъ сверхъ измѣренія площади помѣщеній собраны были и свѣдѣнія о наемныхъ цѣнахъ, а тамъ—гдѣ наемныхъ цѣнъ не существовало—доходность принята была по соображенію съ цѣнами въ ближайшихъ кварталахъ. По суммѣ наемной платы, приходящейся на 1 кв. саж. площади помѣщеній «маяковъ», опредѣлялась доходность всѣхъ остальныхъ однородныхъ имуществъ въ данномъ кварталѣ или группѣ кварталовъ; при чемъ однородными признавались имущества одинаковыя, какъ по назначенію—жилое, торговое, фабричное,—такъ и по матеріалу постройки—каменное, полукаменное, деревянное. Относительная цѣнность имуществъ опредѣлялась капитализаціей найденной доходности изъ 10% для каменныхъ зданій, 9% для полукаменныхъ и 8% для деревянныхъ.

Въ Орловской губ. оцѣнка городовъ производилась одновременно съ оцѣнкою всѣхъ остальныхъ предметовъ земскаго обложенія, продолжавшеюся 7 лѣтъ, съ 1876 по 1883 годъ. Основанія этой оцѣнки приняты были слѣдующія:

Въ каждомъ городѣ учреждались особыя оцѣночныя коммиссіи, подъ предсѣдательствомъ Предсѣдателя Губернской Управы, въ составѣ Членовъ Губернской Земской Управы и Предсѣдателя и Членовъ Уѣздной Управы. Коммиссіи эти раздѣлили города на участки, по относительной доходности; затѣмъ въ каждомъ участкѣ установили стоимость кубической сажени построекъ и квадратной сажени земли подъ огородами, дворами, садами и пустырями. Оцѣнка кубической сажени производилась такимъ образомъ: брались на выдержку нѣсколько домовъ въ каждомъ участкѣ, чистая доходность этихъ домовъ складывалась и за тѣмъ сумма эта дѣлилась на число кубическихъ саженей, заключавшихся въ постройкахъ. Послѣ этого особо командированными техниками произведено было измѣреніе всѣхъ домовъ въ городахъ и по опредѣленной заранѣе доходности одной кубической сажени вычислена была общая доходность всѣхъ имуществъ. Для опредѣленія чистаго дохода съ полученной общей суммы доходности отчислено на ремонтъ, простой, страхованіе и проч.—40% для каменныхъ строеній и 60% для деревянныхъ.

Способъ оцѣнки городскихъ недвижимыхъ имуществъ, примѣненный въ Московской губ. (оцѣнялись одни уѣздные города, безъ Москвы), сходенъ съ вышеописаннымъ, только работа носила болѣе систематическій характеръ. Агентами статистическаго отдѣленія Губернской Управы произведена была перепись всѣхъ недвижимыхъ имуществъ и опредѣлено—посредствомъ измѣреній длины, ширины и высоты—кубическое пространство, занятое каждымъ строеніемъ. Затѣмъ всѣ строенія распредѣлены на нѣсколько разрядовъ, по величинѣ и по другимъ признакамъ; для каждаго разряда намѣчено «типическое,» по размѣрамъ и матеріаламъ постройки, строеніе и вычислено подробно сколько можетъ стоить, по мѣстнымъ цѣнамъ на матеріалъ и рабочія руки, постройка вновь такого строенія. Стоимость кубической сажени всѣхъ строеній каждаго разряда принималась такая же, какъ и стоимость куб. сажени типическаго строенія; для строеній старыхъ, потерявшихъ часть своей стоимости, допускалось перенесеніе въ низшій разрядъ. Такимъ образомъ опредѣлена была стоимость недвижимыхъ имуществъ. Рядомъ съ этимъ собирались свѣдѣнія и о наемныхъ платахъ, для той части имуществъ, которая сдавалась въ наемъ. Отношеніе между выясненною такимъ образомъ доходностью и стоимостью этихъ имуществъ служило основаніемъ для вычисленія доходности и прочихъ имуществъ по извѣстной ихъ стоимости. Изложеннымъ способомъ оцѣнивалось каждое отдѣльное владѣніе и оцѣночный листъ препровождался домовладѣльцу, который имѣлъ право предъявить въ назначенный срокъ свои возраженія.*)

Черниговское земство руководилось совершенно иными пріемами для опредѣленія относительной платежной силы городовъ, нежели описанные выше. Въ основу свой оцѣнки оно положило данныя городскихъ оцѣнокъ, но внесши въ нихъ извѣстную поправку. Въ началѣ, какъ и большинство земскихъ собраній, Черниговское Собраніе производило раскладку государственнаго налога между городами своей губерніи пропорціонально цѣнности ихъ, исчисленной городскими Оцѣночными Коммиссіями, но вслѣдствіе жалобъ нѣкоторыхъ городовъ губерніи на неправильность обложенія и постоянныхъ ходатайствъ ихъ объ уменьшеніи причитающейся съ нихъ суммы государственнаго налога, Губернская Управа рѣшилась провѣрить городскую оцѣнку черезъ своихъ Членовъ; причемъ Члены Губернской Управы, по прибытіи на мѣсто, провѣряли нѣсколько отдѣльныхъ имуществъ, взятыхъ на выборъ, и опредѣленіе доходности которыхъ представлялось наиболѣе легкимъ (такъ въ городѣ Городня была провѣрена доходность 21 отдѣльнаго имущества, въ городѣ Новгородъ-Сѣверскѣ 22 имуществъ и т. д.). Полученный чистый доходъ капитализовался изъ 6% и затѣмъ выводъ, полученный изъ оцѣнки нѣсколькихъ, взятыхъ на выборъ, имуществъ примѣнялся ко всей совокупности имуществъ цѣлаго города, такъ что, если напр. оказывалось, что городская оцѣнка сказанныхъ имуществъ ниже выведенной на 40%, то оцѣнка *всего города* возвышалась на 40%. Поступая такимъ образомъ, Черниговская Управа исходила изъ того соображенія, что въ *равномѣрности* городской оцѣнки нѣтъ поводовъ сомнѣваться и провѣркѣ подлежитъ лишь насколько принятыя городомъ цифры цѣнности ниже дѣйствительныхъ. Изложеннымъ способомъ, примѣненнымъ первоначально только къ нѣсколькимъ городамъ, впослѣдствіи по постановленію Собранія провѣрена была оцѣнка недвижимыхъ имуществъ во всѣхъ городскихъ поселеніяхъ Черниговской губ. и губернское собраніе рѣшило повторять такую общую провѣрку чрезъ каждыя шесть лѣтъ.

Послѣдняя переоцѣнка недвижимыхъ имуществъ произведена была въ 1884 г. статистическимъ отдѣленіемъ губернской управы. Основной пріемъ, примѣнявшійся къ подобнымъ работамъ и ранѣе, былъ при этомъ развитъ и проведенъ вполнѣ методически. Имущества каждаго города раздѣлены были на нѣсколько разрядовъ по цѣнности и на три типа: городской, крестьянскій и мѣщанскій. Въ каждомъ разрядѣ подвергнуто было оцѣнкѣ около 10% всѣхъ имуществъ. Оцѣнка эта производилась по стоимости построекъ и земли; при чемъ на мѣстахъ собирались и тщательно провѣрялись свѣдѣнія о количествѣ и родѣ матеріаловъ, употребляющихся при постройкахъ и о существующихъ цѣнахъ; на основаніи этихъ свѣдѣній вычислялась стоимость квадр. саж. разныхъ частей строеній, а посредствомъ измѣреній опредѣлялось количество этихъ саженей въ каждомъ подвергаемомъ провѣркѣ зданіи. Точно также по собраннымъ на мѣстахъ свѣдѣніямъ опредѣлялась и цѣнность 1 квад. саж. земли подъ строеніями въ различныхъ городахъ и частяхъ городовъ. Отношеніе между вычисленною такимъ образомъ стоимостью имуществъ каждаго разряда и городскою оцѣнкою тѣхъ же имуществъ бралось за «множитель», па который помножалась общая сумма городскихъ оцѣнокъ всѣхъ имуществъ этого разряда. Провѣркою для выводовъ, полученныхъ путемъ оцѣнокъ по строительной стоимости, служили цифры стра-

(*) Кромѣ упомянутыхъ губерній переоцѣнка городскихъ недвижимостей предпринята еще во Владимірской губ. Губернскимъ Собраніемъ предположено оцѣнить, чрезъ особыхъ агентовъ, каждое недвижимое имущество отдѣльно. Подробныхъ свѣдѣній о выполненіи этой работы въ статистическомъ бюро пока не имѣется.

ховыхъ оцѣнокъ и данныя о доходности имуществъ, опредѣленной на основаніи арендныхъ цѣнъ за помѣщенія, сдаваемыя въ наемъ*).

Въ большей части остальныхъ земствъ—какъ уже было упомянуто выше—раскладка между городами государственнаго налога дѣлается прямо по городскимъ оцѣнкамъ недвижимыхъ имуществъ.

Вопросъ о сравнительной оцѣнкѣ городовъ въ Казанскомъ Губ. Земствѣ.

Въ Казанскомъ Губернскомъ Земствѣ способы опредѣленія относительной платежной способности городовъ установлены 9 Очереднымъ Собраніемъ 1873 г. Именно, Собраніе это рѣшило, при раскладкѣ государственнаго налога между городами: «принимать цѣнность городскихъ недвижимыхъ имуществъ по свѣдѣніямъ оцѣночныхъ коммиссій; по тѣмъ же городамъ, въ которыхъ оцѣнка недвижимыхъ имуществъ признана уѣзднымъ собраніемъ низкою, принимать за основаніе цѣнность имуществъ по уѣзднымъ раскладкамъ и затѣмъ, опредѣливъ доходность по всѣмъ городамъ однообразно изъ $5^0/_0$, производить на основаніи ея раскладку налога».

Вводя такой порядокъ, Собраніе не могло не сознавать, что имъ мало обезпечивается правильность и равномѣрность раскладки. Въ самомъ дѣлѣ, если даже принять, что городскія оцѣнки дѣлаются вполнѣ тщательно и осмотрительно, во всякомъ случаѣ онѣ могутъ служить пригоднымъ матеріаломъ только для сравненія другъ съ другомъ имуществъ *въ одномъ и томо-же городѣ*, а не различныхъ городовъ между собою, такъ какъ для городскихъ установленій существенную важность представляетъ *относительная* разцѣнка имуществъ, а не точное опредѣленіе абсолютной цифры ихъ цѣнности или доходности. Правда, городовое положеніе устанавливаетъ извѣстный предѣлъ обложенія имуществъ городскимъ сборомъ (именно $1^0/_0$ съ цѣнности или $10^0/_0$ съ доходности), а потому и упомянутыя абсолютныя цифры не могутъ считаться вполнѣ безразличными для городскихъ оцѣночныхъ учрежденій, но практическое значеніе онѣ получатъ лишь тогда, когда городское обложеніе приблизится къ своему maximum'у. А такъ какъ до этого ни въ одномъ изъ городовъ губерніи дѣло далеко еще не дошло, то городскія оцѣнки до сихъ поръ, въ самомъ лучшемъ случаѣ, могутъ служить прочнымъ матеріаломъ только для опредѣленія сравнительной цѣнности отдѣльныхъ имуществъ и по нимъ лишь очень приблизительно можно судить объ абсолютной цѣнности этихъ имуществъ и о сравнительной платежной силѣ *городовъ*, по отношенію другъ къ другу.

Затѣмъ каждый городъ дѣлаетъ оцѣнки по своей системѣ и по своимъ взглядамъ, не рѣдко весьма разнящимся отъ тѣхъ, коими руководствуются оцѣночныя учрежденія другихъ городовъ; оцѣнки эти, по крайней мѣрѣ въ абсолютныхъ своихъ цифрахъ, весьма часто измѣняются городами, точно также по своимъ особымъ соображеніямъ; между тѣмъ подобныя измѣненія (если оцѣнивать каждый городъ для государственнаго налога въ той же цифрѣ, въ какой его имущества оцѣнены для сбора городскаго) неизбѣжно должны отражаться на размѣрахъ налога, причитающихся на всѣ остальные города. Поправка, вносимая на основаніи оцѣнокъ уѣздныхъ земствъ, мало улучшала дѣло. Уѣздныя Земскія Собранія заинтересованы въ данномъ случаѣ лишь уравненіемъ долей уѣзднаго сбора, падающихъ на городъ и на уѣздъ, а никакъ не опредѣленіемъ *дѣйствительной* цѣнности городскихъ имуществъ или соразмѣрностью ихъ оцѣнки съ оцѣнкою тѣхъ же имуществъ въ другихъ уѣздахъ.

Въ виду этого одновременно съ вышеизложеннымъ постановленіемъ своимъ IX Очередное Собраніе нашло необходимымъ поручить Губернской Управѣ: обратить вниманіе уѣздныхъ земствъ на правильную оцѣнку городскихъ имуществъ и просить ихъ обсудить тѣ способы, которые могутъ быть предприняты для этой цѣли.

Съ тѣхъ поръ вопросъ о болѣе раціональной системѣ раскладки государственнаго дохода съ недвижимостей обсуждался нѣсколько разъ въ Губернскомъ Собраніи. Окончательное направленіе получилъ онъ въ XIX Очередномъ Собраніи 1883 г.

Этому Собранію Губернскою Управою представленъ былъ подробный докладъ съ изложеніемъ свѣдѣній о пріемахъ оцѣнки городскихъ недвижимостей, практикуемыхъ въ уѣздныхъ городахъ Казанской губ., а также, имѣвшихся въ то время въ виду Управы, свѣдѣній о способахъ раскладки государственнаго налога, принятыхъ въ другихъ земствахъ (**), обратившихъ вниманіе на этотъ вопросъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ Губернская Управа излагала и соображенія свои о характерѣ работъ, необходимыхъ для достиженія равномѣрности въ раскладкѣ налога между городами Казанской губерніи.

---

*) На сходныхъ основаніяхъ произведена переоцѣнка недвижимыхъ имуществъ въ городахъ Харьковской губерніи; но подробныхъ свѣдѣній о ней въ статистическомъ бюро не имѣется.

Изъ сгрупированныхъ въ этомъ докладѣ данныхъ было видно, что способы и пріемы оцѣнокъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ въ Казанской губерніи, практикуемые городскими оцѣночными и раскладочными коммиссіями, не только не представляютъ единства между собою, но и вообще лишены системы и твердыхъ руководящихъ началъ, а потому и самыя оцѣнки не могли не страдать произвольностью. Такъ, по собраннымъ Управою свѣдѣніямъ, оказывалось, что никакихъ подробныхъ инструкцій для коммиссій, производящихъ оцѣнки, о правилахъ и пріемахъ, которыми онѣ должны руководствоваться при оцѣнкахъ, не существуетъ; въ нѣкоторыхъ городахъ опредѣленіе цѣнности недвижимыхъ имуществъ дѣлается (оцѣночными и раскладочными коммиссіями) исключительно по наружному виду строеній и по существующимъ продажнымъ цѣнамъ; въ другихъ—кромѣ того принимается въ соображеніе и доходность помѣщеній, сдаваемыхъ въ наемъ. Подробныхъ описей имуществамъ, подвергаемымъ оцѣнкѣ, не дѣлается. Имущества малоцѣнныя въ большей части городовъ изъемлются не только отъ обложенія, но и отъ оцѣнки, при чемъ предѣлы такого изъятія въ разныхъ городахъ приняты разные. Наконецъ самый составъ коммиссій, производящихъ оцѣнки, не представляетъ единства: въ нѣкоторыхъ городахъ существуютъ только городскія оцѣночныя коммиссіи, въ другихъ—только раскладочныя коммиссіи изъ домовладѣльцевъ, въ Казани все дѣло оцѣнки недвижимыхъ имуществъ поручено одному изъ членовъ Городской Управы; особыхъ техниковъ спеціалистовъ и цѣновщиковъ нигдѣ къ производству оцѣнокъ не приглашается. Спеціальная уѣздная земская оцѣнка городскихъ недвижимостей произведена была только въ одномъ городѣ—Свіяжскѣ*); въ нѣкоторыхъ городахъ уѣздныя земства совсѣмъ не принимаютъ участія въ производствѣ оцѣнокъ недвижимостей.

При такомъ положеніи дѣла городскихъ оцѣнокъ въ Казанской губерніи, Губернская Управа не могла рѣшиться рекомендовать Собранію оставаться долѣе при прежнемъ порядкѣ, не только въ первоначальномъ его видѣ, но даже и съ поправкою подобною той, какая была сдѣлана Черниговскимъ земствомъ.

Способъ раскладки налога съ городскихъ недвижимостей, принятый Черниговскимъ земствомъ,—говорится въ докладѣ Управы—имѣетъ несомнѣнныя достоинства: простоту, удобовыполнимость и дешевизну. Но признать этотъ способъ достигающимъ уравнительной оцѣнки можно только въ томъ случаѣ, если вѣрно предположеніе, лежащее въ его основѣ. Предположеніе это заключается въ томъ, что *относительная* оцѣнка имуществъ въ каждомъ отдѣльномъ городѣ дѣлается равномѣрно. Но, по крайней мѣрѣ по отношенію къ Казанской губерніи, допустить подобное предположеніе весьма трудно. Сдѣлать оцѣнку *относительно равномѣрную* является задачею едвали намного болѣе легкою, нежели сдѣлать оцѣнку соотвѣтственную *дѣйствительной цѣнности* имущества. Можно ли думать, чтобы подобная задача могла быть выполнена успѣшно при тѣхъ крайне несовершенныхъ пріемахъ оцѣнки, которые имѣютъ мѣсто почти во всѣхъ городахъ Казанской губ.? При томъ же самое понятіе *равномѣрности* есть понятіе относительное: то, что представляется равномѣрнымъ съ одной точки, совсѣмъ не равномѣрно съ другой. Равномѣрная оцѣнка, сдѣланная по наружному виду строеній, можетъ оказаться совсѣмъ неудовлетворительной, если принять другой критерій цѣнности. Пытаться привести къ единству двѣ оцѣнки, сдѣланныя по двумъ различнымъ основаніямъ, признавая обѣ равномѣрными и вмѣстѣ съ тѣмъ употребляя для провѣрки отдѣльныхъ случаевъ оцѣнки еще третій критерій равномѣрности—значило бы еще болѣе запутывать дѣло. А между тѣмъ именно въ такомъ положеніи во многихъ случаяхъ нашлось бы Губернское Земство, примѣняя Черниговскій способъ объединенія городскою оцѣнкою.

Но отказываясь отъ мысли построить сравнительную оцѣнку городовъ на данныхъ городскихъ оцѣночныхъ учрежденій, Губернская Управа не находила нужнымъ или возможнымъ предпринимать—какъ это было сдѣлано Рязанскимъ Губернскимъ Земствомъ—такой обширный трудъ, какимъ являлась бы непосредственная оцѣнка всѣхъ недвижимыхъ имуществъ. Подобный трудъ потребовалъ бы для своего осуществленія слишкомъ большихъ затратъ, а затѣмъ и по самому существу дѣла оцѣнка каждаго недвижимаго имущества представляется излишнею тамъ, гдѣ дѣло идетъ о раскладкѣ налога не между отдѣльными плательщиками, а между такими крупными единицами обложенія какъ цѣлый городъ или посадъ.

Наиболѣе цѣлесообразнымъ и отвѣчающимъ положенію дѣла Управа считала способъ оцѣнки средній между обоими изложенными выше (Черниговскимъ и Рязанскимъ). Именно, по мнѣнію ея, въ данномъ случаѣ было бы достаточно: 1) произвести подробную *опись всѣхъ* городскихъ имуществъ и 2) сдѣлать точную *оцѣнку* только *нѣкоторыхъ* изъ этихъ имуществъ и затѣмъ на основаніи полученныхъ данныхъ вычислить среднюю, *нормальную* доходность и цѣнность всѣхъ остальныхъ.

Опись недвижимыхъ имуществъ должна бы быть сдѣлана возможно обстоятельная. Именно, по мнѣнію Управы, относительно каждаго отдѣльнаго владѣнія должны бы быть собраны свѣдѣнія:

а) о *пространствѣ* этого владѣнія; б) о *строеніяхъ* на немъ находящихся, съ указаніемъ: ихъ положенія (по улицѣ или во дворѣ), матеріала изъ какого строенія построены и какимъ крыты, числа этажей и назначенія строеній (подъ жилье, подъ торговыя или промышленныя заведенія, подъ службы и т. д.); в) о принадлежащихъ ко владѣнію *незастроенныхъ мѣстахъ* (садахъ, огородахъ, пустыряхъ), и г) объ отдѣльныхъ *помѣщеніяхъ*, находящихся во всѣхъ строеніяхъ дома, жилыхъ и нежилыхъ, сдаваемыхъ въ наймы или занятыхъ для потребностей самого домохозяина. Свѣдѣнія послѣдней категоріи должны быть настолько подробны, чтобы по нимъ можно было судить не только о *числѣ*, но и о *качествѣ* и *размѣрахъ* помѣщеній, такъ чтобы впослѣдствіи можно было всѣ помѣщенія одной категоріи суммировать для оцѣнки вмѣстѣ, приведя къ одной единицѣ мѣры. Въ Свіяжскомъ уѣздномъ земствѣ (которое для уѣздной раскладки употребляетъ способъ во многомъ аналогичный проектированному Управою для раскладки государственнаго сбора) единицею мѣры жилого помѣщенія принята квадратная сажень пространства, имъ занимаемаго. Управа полагала, что для сравнительной оцѣнки городовъ можно бы ограничиться и болѣе грубою единицею, а именно при описаніи жилыхъ помѣщеній собрать свѣдѣнія о числѣ *комнатъ*, *оконъ* и *печей* (топокъ) въ каждомъ такомъ помѣщеніи.

Опись всѣхъ недвижимыхъ имуществъ должна дать основной матеріалъ для сравнительной оцѣнки городовъ; дополненіемъ къ этому матеріалу должна служить *непосредственная оцѣнка* нѣкоторыхъ изъ помянутыхъ имуществъ. По выполненіи переписи,—говорится въ докладѣ управы—на основаніи данныхъ, ею установленныхъ, изъ общей массы всѣхъ недвижимыхъ имуществъ, находящихся въ извѣстномъ городѣ или въ извѣстной части города, должны быть выдѣлены имущества наиболѣе крупныя, выдающіяся предъ другими по размѣрамъ или по цифрѣ объявленной доходности или цѣнности, а всѣ остальныя должны быть соединены въ однородныя группы: сначала по *роду* и *назначенію* своему (жилыя помѣщенія, фабрики и заводы, лавки, склады и т. д), а затѣмъ имущества одного рода и по другимъ признакамъ (напр. жилыя помѣщенія: по мѣстности, въ которой находятся, матеріалу строеній, величинѣ и т. п.).

Всѣ имущества первой категоріи было бы желательно подвергнуть *спеціальной оцѣнкѣ*, тѣмъ болѣе что число такихъ имуществъ не можетъ быть велико. Затѣмъ по отношенію къ массѣ остальныхъ городскихъ недвижимостей (численность и общая цѣнность которыхъ находятся въ обратномъ отношеніи другъ къ другу) могъ бы быть примѣненъ такой сокращенный пріемъ оцѣнки: *Спеціально оцѣниваться* должно лишь нѣсколько на выборъ взятыхъ имуществъ въ каждой однородной группѣ; затѣмъ на основаніи такой оцѣнки должна быть опредѣлена *средняя* доходность или цѣнность, причитающаяся на 1 условную единицу даннаго рода имуществъ, и наконецъ чрезъ помноженіе такой средней доходности (или цѣнности) на число упомянутыхъ единицъ, заключающееся во всѣхъ имуществахъ группы, вычисляется *общая доходность* или цѣнность этой группы. Такъ, напримѣръ, для опредѣленія общей доходности или цѣнности извѣстнаго количества *жилыхъ помѣщеній*, отнесенныхъ къ одной группѣ по одинаковости условій, въ которыхъ они находятся, слѣдуетъ опредѣлить сначала оцѣночнымъ путемъ дѣйствительную доходность или цѣнность нѣкоторыхъ, на выборъ взятыхъ, помѣщеній; затѣмъ раздѣлить общую сумму такой доходности или цѣнности на число единицъ условной мѣры жилыхъ помѣщеній (напр. на число *оконъ* или *топокъ*), находящихся въ оцѣненныхъ помѣщеніяхъ; такимъ образомъ получится средняя доходность или цѣнность одной такой единицы (пространства жилаго помѣщенія, приходящагося въ среднемъ на 1 окно или на 1 печь). Наконецъ цифра такой средней доходности должна быть помножена на *общее число* оконъ или печей, находящихся *во всѣхъ жилыхъ помѣщеніяхъ* данной группы; въ результатѣ опредѣлится *общая цѣнность* или доходность этихъ помѣщеній.

Губернское Земское Собраніе одобрило предположенія Управы и постановило (ст. 132) произвести на изложенныхъ выше основаніяхъ сравнительную оцѣнку городовъ и посадовъ губерніи.

Всѣ работы по этой оцѣнкѣ, по постановленію Собранія, должны были быть окончены въ два года. Именно въ теченіе перваго года Собраніе предполагало произвести: 1) перепись всѣхъ недвижимыхъ имуществъ въ городахъ и посадахъ губерніи, по выработаннымъ Управою программамъ и 2) разборку собраннаго матеріала съ цѣлью опредѣленія тѣхъ недвижимостей, которыя должны быть подвергнуты отдѣльной оцѣнкѣ. О результатахъ работъ, выполненныхъ въ теченіи перваго года, Управа обязывалась доложить очередному Собранію 1884 г., вмѣстѣ съ проектомъ дальнѣйшихъ работъ, т. е. способовъ оцѣнки тѣхъ недвижимостей, которыя должны быть оцѣнены непосредственно и составленія окончательныхъ выводовъ, на основаніи переписи и оцѣнокъ, о сравнительной стоимости недвижимостей въ различныхъ городахъ и посадахъ. Обѣ эти работы Собраніе рѣшило произвести въ 1885 году. Окончательные результаты всей операціи прежде утвержденія

ихъ Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ должны были быть предложены во всей ихъ полнотѣ для провѣрки Уѣзднымъ Земскимъ Собраніямъ и Городскимъ Думамъ и вмѣстѣ съ замѣчаніями ихъ внесены на утвержденіе Губернскаго Собранія.

Исполненіе всего этого труда Собраніе считало необходимымъ поручить одному центральному органу—Губернской Управѣ, чрезъ избранныхъ ею агентовъ. Съ учрежденіемъ при Управѣ особаго статистическаго бюро производство работъ по оцѣнкѣ городскихъ недвижимостей возложено было на его обязанность, подъ наблюденіемъ Губернской Управы.

Производство переписи недвижимыхъ имуществъ и обработка собраннаго при переписи матеріала.

Перепись недвижимыхъ имуществъ въ городахъ и посадахъ Казанской губерніи выполнена была агентами статистическаго бюро въ лѣтніе мѣсяцы 1884 г. Всѣхъ агентовъ во время переписи работало 17, въ сложности всѣ они проработали $48^2/_3$ мѣсяца. При переписи агентами обойдены были всѣ дома, подлежащіе обложенію и всѣ занятыя квартиры въ этихъ домахъ. Свѣдѣнія о каждомъ владѣніи (домѣ) и о всѣхъ отдѣльныхъ помѣщеніяхъ, находящихся въ этомъ владѣніи, заносились на особыя бланки («подомовый листъ» и «перечень помѣщеній»).

Программа переписи установлена была слѣдующая: Въ «подомовомъ листѣ», вслѣдъ за обозначеніемъ мѣстонахожденія владѣнія (часть, участокъ, улица) и фамиліи домовладѣльца, дѣлались отмѣтки по слѣдующимъ вопросамъ: 1) пространство владѣнія, 2) есть-ли при домѣ: садъ, огородъ, пустырь или иное незастроенное мѣсто? 3) если есть и отдается въ наемъ, то кому и за какую плату? за какую плату сдавалось въ 1882 и въ 1883 г.? 4) перечень всѣхъ строеній дома; 5) застрахованъ домъ или нѣтъ, и если застрахованъ, то въ какомъ обществѣ, въ какой суммѣ и сколько платится въ годъ? 6) городская оцѣнка дома (со всѣми принадлежащими къ нему строеніями); 7) годовой расходъ по дому. Вопросъ 4-й «перечень всѣхъ строеній дома» —разбитъ былъ на слѣдующіе подвопросы, отмѣтки по которымъ дѣлались *по каждому строенію* отдѣльной строкой: 1) стоитъ по улицѣ или во дворѣ? 2) деревянное? на каменномъ фундаментѣ? полукаменное? 3) крыто желѣзомъ? деревомъ? инымъ матеріаломъ? 4) размѣры строенія: а) длина; б) ширина, *) в) число дверей и г) оконъ по фасаду; д) число этажей (не считая подвала, мезонина и антресоли); е) есть-ли: подвалъ не жилой, подвальный этажъ жилой, мезонинъ, антресоли? 5) Какое имѣетъ преимущественное назначеніе? 6) сколько лѣтъ выстроенъ домъ?

Въ «перечень помѣщеній» заносились свѣдѣнія о каждомъ отдѣльномъ помѣщеніи, жиломъ или нежиломъ, занятомъ или не занятомъ, по слѣдующимъ рубрикамъ: 1) въ какомъ строеніи находится помѣщеніе? 2) въ какомъ этажѣ? 3) размѣры помѣщенія: а) число комнатъ, б) число дверей (створовъ) на улицу; в) число оконъ: на улицу, во дворъ; г) число печей (топокъ): голландскихъ и каминовъ, русскихъ и плитъ; 4) занято помѣщеніе самимъ хозяиномъ? сдано въ наемъ (кому именно?), не занято? 5) занято: подъ жилье? для иной цѣли (какой именно?) 6) за какую плату сдано въ наемъ или сдается (если не занято)? 7) не входитъ-ли въ этотъ счетъ и плата: за дрова? воду? мебель? 8) службы, принадлежащія къ квартирѣ; 9) какой валовой доходъ приносило помѣщеніе: въ 1882 г., въ 1883 г.?

Всѣ эти свѣдѣнія получались частію путемъ наружнаго осмотра строеній и непосредственныхъ измѣреній **), частію путемъ распросовъ домовладѣльцевъ и нанимателей помѣщеній. По принятому порядку собраніе свѣдѣній шло въ такой послѣдовательности: отмѣтивъ первоначально на бланкѣ такія свѣдѣнія о данномъ домѣ, которыя можно было имѣть по наружному его виду (о числѣ и положеніи строеній, о матеріалѣ изъ какого они построены, числѣ этажей, оконъ и т. п.), переписчикъ обходилъ всѣ занятыя въ домѣ помѣщенія и собиралъ отъ нанимателей этихъ помѣщеній свѣдѣнія о размѣрахъ и свойствѣ помѣщеній и о наемной за нихъ платѣ. Затѣмъ

(*) Отмѣтки по вопросамъ 4) *б* и *в* и по вопросу 6) дѣлались только при переписи въ уѣздныхъ городахъ и посадахъ.

(**) Измѣренія—длины и ширины зданій и пространства земли, къ нимъ принадлежащей—дѣлались только въ уѣздныхъ городахъ для той части владѣній, которую (см. ниже) предположено было оцѣнить по стоимости, именно для домовъ «крестьянскаго типа». При этомъ измѣренію подвергались иногда не всѣ строенія; если послѣ ряда произведенныхъ измѣреній оказывалось, что строенія этого рода въ данномъ городѣ построены по извѣстнымъ типическимъ образцамъ, такъ что напр. двухъ-оконная изба всегда имѣетъ 6 аршинъ въ ширину, 3—оконная—9 аршинъ и т. п., то записывалось только число оконъ и наружныхъ дверей каждаго строенія. Точно также въ нѣкоторыхъ городахъ не всѣ дворовыя мѣста подвергнуты измѣренію въ натурѣ: тамъ гдѣ пространство усадебъ подъ домами крестьянскаго типа оказывалось незначительно различающимся въ отдѣльныхъ случаяхъ, обозначалось только пространство усадебъ, выдающихся изъ ряда остальныхъ. Допущена была эта неточность—не могущая оказать сколько нибудь серьезнаго вліянія на результатъ работы—для сбереженія времени въ работѣ на мѣстахъ и безъ того крайне затрудненной неблагопріятной осенью прошлаго года.

всѣ собранныя свѣдѣнія предъявлялись домовладѣльцу для провѣрки ихъ и для пополненія данными, которыя не могли быть получены указаннымъ путемъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ владѣльцу предлагалось, если онъ пожелаетъ, скрѣпить дополненныя бланки своею подписью.

Производство переписи никакихъ особенныхъ препятствій не встрѣтило. За все время переписи, при которой агентами обойдено было около 12,000 домовъ, встрѣтилось лишь нѣсколько единичныхъ случаевъ категорическаго отказа домовладѣльцевъ отъ сообщенія какихъ либо свѣдѣній о владѣемыхъ ими имуществахъ. Эти очень немногіе случаи, при массѣ собранныхъ данныхъ, не могли оказать никакого вліянія на общій результатъ работы, тѣмъ болѣе, что и о самыхъ имуществахъ, владѣльцы которыхъ отказались отъ показаній, собраны были все-таки свѣдѣнія, хотя и не полныя, но достаточныя для приблизительной ихъ оцѣнки. Помимо упомянутыхъ единичныхъ случаевъ «отказа» отъ сообщенія свѣдѣній, неполнота данныхъ относительно нѣкоторыхъ владѣній (собственно по тѣмъ рубрикамъ, гдѣ отвѣты могли быть получены только отъ домовладѣльцевъ) вызывалась и тѣмъ еще, что домовладѣльцевъ иногда не было въ городѣ во время переписи и листы не могли быть предъявлены ни имъ, ни ихъ довѣреннымъ. Такихъ случаевъ встрѣтилось гораздо болѣе, нежели случаевъ отказовъ. Для извѣстной части владѣній оказалось, впрочемъ, возможнымъ пополнить свѣдѣнія уже послѣ переписи, такъ какъ копіи съ подомовыхъ листовъ и перечней, заполненныхъ данными по показаніямъ нанимателей, разосланы были домовладѣльцамъ и отъ нѣкоторыхъ изъ нихъ возвращены съ поправками (вообще незначительными) или подписями.

Наконецъ, въ нѣкоторыхъ случаяхъ неполныя или недостаточно точныя записи по отдѣльнымъ рубрикамъ программы встрѣтились и по упущенію регистраторовъ или другимъ обстоятельствамъ.

Не смотря однако на всѣ эти неизбѣжные пробѣлы, а мѣстами и частные случаи умышленно невѣрныхъ показаній о доходности домовъ и отдѣльныхъ помѣщеній—въ общемъ перепись недвижимыхъ имуществъ удалось выполнить вполнѣ удовлетворительно. Въ громадномъ большинствѣ случаевъ свѣдѣнія собраны были настолько полно и настолько носили на себѣ характеръ достовѣрности, что представляли собою матеріалъ пригодный для выводовъ даже болѣе широкихъ, нежели тѣ, на которые разсчитывалось при составленіи работы.

Именно, какъ было упомянуто выше, въ докладѣ Управы, утвержденномъ Собраніемъ, предполагалось, что перепись доставитъ только первоначальный матеріалъ, на основаніи котораго будетъ сдѣланъ выборъ имуществъ, подлежащихъ непосредственной оцѣнкѣ, и что только по выполненіи такой оцѣнки можно будетъ сдѣлать исчисленіе общей доходности и цѣнности отдѣльныхъ городовъ или отдѣльныхъ частей городовъ. Разборка матеріала, доставленнаго переписью и пробная обработка одной его части, сдѣланная статистическимъ бюро, показала, что въ упомянутыхъ непосредственныхъ оцѣнкахъ отдѣльныхъ имуществъ вообще не настоитъ надобности, такъ какъ данныя переписи представляютъ достаточный матеріалъ для исчисленія доходности или стоимости наибольшей части имуществъ въ каждомъ городѣ или посадѣ. Только для одного разряда этихъ имуществъ—фабрикъ и заводовъ *)—при переписи не могло быть собрано необходимыхъ оцѣночныхъ данныхъ и потому—если-бы Губернское Земское Собраніе признало необходимымъ оцѣнивать ихъ для данной операціи особо, требовалась-бы спеціальная техническая работа.

Что касается главной массы имуществъ, жилыхъ и торгово-промышленныхъ, то исчисленіе ихъ доходности могло быть произведено, по даннымъ переписи, при помощи двухъ пріемовъ.

Именно: 1) при переписи собраны были по отношенію къ большинству помѣщеній, сдаваемыхъ въ наемъ, свѣдѣнія объ арендной платѣ, а также о размѣрахъ этихъ помѣщеній и о разныхъ другихъ признакахъ, отъ которыхъ можетъ зависѣть ихъ доходность (улица и часть города, гдѣ находится помѣщеніе, этажъ, матеріалъ строенія и т. д.). По извѣстной цифрѣ доходности этихъ помѣщеній могла быть вычислена средняя арендная плата, причитающаяся на условную единицу измѣренія, для каждаго разряда помѣщеній (напр. на 1 комнату, печь, окно въ жиломъ помѣщеніи, створъ въ лавкѣ и т. п.). Полученныя среднія могли служить для опредѣленія доходности той части помѣщеній, арендная плата за которыя не извѣстна, такъ какъ они заняты самими хозяевами или не заняты вовсе. Именно для этого слѣдовало помножить записанное при переписи число печей, оконъ комнатъ, створовъ и другихъ принятыхъ единицъ измѣренія—на среднюю доходность 1 печи, окна и т. д. въ соотвѣтствующемъ разрядѣ помѣщеній.

Это тотъ самый пріемъ, который предполагался и въ первоначальномъ планѣ работы; но только вмѣсто оцѣнки

(*) А частію также и незастроенныхъ владѣній въ г. Казани.

на выборъ *нѣсколькихъ* имуществъ основаніемъ для вывода средней нормальной доходности 1 печи, 1 окна и т. п. единицъ измѣренія—являлись записи *о всѣхъ случаяхъ* арендныхъ платъ на имущества данной категоріи. Такъ какъ записи эти, какъ уже упомянуто выше, носили на себѣ въ высокой степени характеръ достовѣрности, то вычисленная такимъ способомъ средняя представляла собою болѣе прочную основу для исчисленія общей доходности имуществъ, чѣмъ выводъ изъ оцѣнки на выборъ нѣсколькихъ имуществъ. Затѣмъ произведенные опыты пробной обработки данныхъ переписи выяснили, что упомянутый пріемъ можетъ примѣняться и не къ малоцѣннымъ только имуществамъ (какъ предполагалось въ началѣ); но только нормальная доходность условныхъ единицъ должна исчисляться отдѣльно по каждому разряду помѣщеній (по величинѣ и доходности), не смѣшивая вмѣстѣ помѣщеній крупныхъ съ небольшими и недорогими.

2) Для той части имуществъ, которая *вообще* не отдается въ наемъ (дома крестьянскаго типа въ уѣздныхъ городахъ), могъ быть примѣненъ другой пріемъ оцѣнки. Именно, при переписи собраны свѣдѣнія о числѣ, размѣрахъ и матеріалѣ отдѣльныхъ *строеній*. Въ огромномъ большинствѣ строенія эти (во владѣніяхъ упомянутаго крестьянскаго типа) очень близко подходятъ по характеру другъ къ другу, такъ что ихъ можно привести къ одной какой нибудь нормальной единицѣ. Вычисляя стоимость такой единицы—напр. деревянной избы въ девять саженъ пространствомъ, съ 1 печью и 4 окнами—и опредѣляя сколько такихъ единицъ содержится (по общему пространству всѣхъ строеній и числу печей и оконъ во всѣхъ ихъ) въ общей суммѣ всѣхъ владѣній крестьянскаго типа въ каждомъ городѣ, можно безошибочно судить объ *общей стоимости* всѣхъ означенныхъ владѣній.

Для оцѣнки фабрикъ и заводовъ—какъ уже выше упомянуто—требовалась бы спеціальная техническая работа, но такъ какъ выполненія подобной работы Губернскимъ Собраніемъ не было предположено,—то въ общую сумму доходности всѣхъ недвижимыхъ имуществъ доходность фабрикъ могла бы быть введена въ цифрахъ оцѣнки уѣздныхъ земствъ, цѣликомъ или съ поправкою, сообразно съ тѣмъ насколько повышена оцѣнка остальныхъ имуществъ даннаго города или посада.

Изложенныя соображенія о характерѣ и направленіи работъ по сводкѣ матеріаловъ переписи представлены были (въ отчетѣ и спеціальномъ докладѣ Губернской Управы) XX очередному Губернскому Собранію и имъ утверждены.

Затѣмъ, на основаніи ихъ, въ текущемъ 1885 г. статистическимъ бюро выполнено было исчисленіе (по даннымъ переписи и другимъ матеріаламъ) доходности недвижимыхъ имуществъ въ городахъ и посадахъ губерніи. Результаты этого исчисленія,—потребовавшаго весьма продолжительнаго и сложнаго труда,—изложены въ цѣломъ рядѣ, составленныхъ для каждаго городскаго поселенія и каждаго разряда имуществъ, таблицъ. Число и размѣры этихъ таблицъ не дозволили привести всѣ ихъ въ печатномъ видѣ; поэтому ниже сгруппированы только главные выводы изъ нихъ. Для того-же, чтобы можно было хотя отчасти судить—какъ получались эти выводы, мы сочли не лишнимъ воспроизвести цѣликомъ двѣ частныхъ таблицы: одну изъ числа относящихся къ г. Казани и одну изъ группы таблицъ по уѣзднымъ городамъ.

Объяснительныя примѣчанія къ напечатаннымъ сводным таблицамъ мы излагаемъ, особо для каждой, въ слѣдующемъ отдѣлѣ нашей записки.

Объясненія къ таблицамъ.

Основаніемъ для оцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ нашихъ таблицахъ принята вообще *доходность* этихъ имуществъ (т. е. чистый доходъ ими приносимый); тамъ гдѣ непосредственно извѣстна, или вычислена могла быть только *стоимость* имуществъ, стоимость эта приводилась къ доходности, принимая извѣстный условный процентъ доходности для каждой категоріи имуществъ.

Доходность вычислялась нами не для *отдѣльныхъ имуществъ*, а для *цѣлыхъ категорій* имуществъ разнаго рода (жилыхъ, торговыхъ, промышленныхъ и т. д.). При этомъ, такъ какъ въ одномъ и томъ же владѣніи (домѣ) не рѣдко бываютъ соединены и жилыя помѣщенія и торгово-промышленныя заведенія разнаго рода, то мы брали въ нашихъ разсчетахъ за единицу не *домъ*, а отдѣльное *помѣщеніе* и опредѣляли, въ каждомъ городѣ или части города, доходность всѣхъ *помѣщеній* извѣстной категоріи.

Для наибольшей части имуществъ въ каждомъ городѣ и посадѣ основаніемъ исчисленія ихъ доходности послужили данныя переписи 1884 года. Именно по даннымъ переписи оцѣнены: 1) всѣ жилыя и торговыя

помѣщенія, кромѣ принадлежащихъ городскимъ обществамъ; 2) промышленныя заведенія, за исключеніемъ фабрикъ и заводовъ, имѣющихъ спеціальныя приспособленія и устройства и эксплуатируемыхъ самими собственниками помѣщеній (*); 3) не застроенныя владѣнія, кромѣ принадлежащихъ городамъ (и нѣкоторыхъ пустопорожнихъ мѣстъ въ г. Казани, находящихся во владѣніи частныхъ лицъ). Затѣмъ исчисленіе доходности фабрикъ и заводовъ (а также упомянутыхъ незастроенныхъ владѣній въ г. Казани), эксплуатируемыхъ самими владѣльцами, сдѣлано исходя изъ цифръ оцѣнки этихъ имуществъ, принятой уѣздными земствами. Наконецъ основаніемъ для исчисленія доходности городскихъ имуществъ служили данныя городскихъ росписей и свѣдѣнія, сообщенныя Городскими и Уѣздными Земскими Управами.

А. Таблицы по г. Казани.

По г. Казани ниже помѣщаются а) три таблицы исчисленія доходности недвижимыхъ имуществъ собственно по даннымъ переписи 1884 г. и б) общая таблица исчисленія доходности всѣхъ вообще недвижимыхъ имуществъ.

Первая изъ этихъ таблицъ (стр. 2—3) посвящена исчисленію *доходоспособности жилыхъ помѣщеній*. (Подъ «доходоспособностью» разумѣется въ таблицахъ валовая доходность, вычисленная за круглый годъ, безъ скидки на простой). Общій пріемъ исчисленія былъ таковъ: для той части помѣщеній, относительно которой при переписи собраны были свѣдѣнія объ арендной платѣ, доходоспособность опредѣлялась по суммѣ этой платы; для тѣхъ же помѣщеній, для которыхъ арендныхъ цѣнъ не было, доходоспособность *вычислялась* примѣнительно къ арендной платѣ въ *однородныхъ* съ ними помѣщеніяхъ. Для составленія группъ однородныхъ помѣщеній приняты были слѣдующіе признаки: а) мѣстоположеніе помѣщенія—вся Казань раздѣлена была для исчисленія доходности недвижимыхъ имуществъ на 15 районовъ (**), б) матеріалъ строенія, въ которомъ находится помѣщеніе; в) этажъ и г) величина помѣщенія.

Механизмъ работы происходилъ такъ: всѣ записи о жилыхъ квартирахъ въ г. Казани перенесены были на *отдѣльныя* для каждой квартиры *карточки*.

Карточки эти разобраны отдѣльно для каждаго изъ 15 районовъ, на которые разбитъ былъ весь городъ для исчисленія доходности жилыхъ квартиръ. Въ каждомъ районѣ карточки распредѣлены были первоначально на такія, которыя относятся къ помѣщеніямъ *съ извѣстною* арендною платою, и на относящіяся къ помѣщеніямъ, плата за которыя *неизвѣстна*. Затѣмъ въ каждомъ отдѣлѣ онѣ разбиты были на группы: а) по *матеріалу* строеній, въ которыхъ находятся помѣщенія (квартиры въ каменныхъ, смѣшанныхъ и деревянныхъ строеніяхъ), б) *по этажамъ* (подвалъ и чердакъ; первый этажъ; второй этажъ, третій этажъ, мезонинъ и антресоли); наконецъ в) *по размѣрамъ*; при этомъ, такъ какъ о размѣрахъ квартиръ можно судить по тремъ признакамъ, именно по числу *комнатъ*, *оконъ* и *печей*, то распредѣленіе квартиръ по размѣрамъ дѣлалось *трижды*, по каждому изъ трехъ названныхъ признаковъ.

Когда такимъ образомъ составлены были группы карточекъ, относящіяся къ группамъ помѣщеній, *однороднымъ* по характеру, по каждой группѣ производились слѣдующія исчисленія: а) въ половинѣ съ *извѣстною доходностью* подсчитывалась общая сумма арендной платы за всѣ помѣщенія и общее число комнатъ, оконъ и печей; затѣмъ чрезъ раздѣленіе арендной платы на каждое изъ этихъ чиселъ получалась средняя доходность 1 комнаты, 1 печи и 1 окна для данной группы помѣщеній; б) въ половинѣ карточекъ съ *неизвѣстною* доходностью квартиръ подсчитывалось сначала общее число комнатъ, печей и оконъ въ каждой группѣ и затѣмъ, чрезъ помноженіе этихъ чиселъ на среднюю доходность 1 комнаты, 1 окна, 1 печи въ соотвѣтствующей группѣ квартиръ съ извѣстною доходностью, вычислялась арендная плата для квартиръ данной группы. Такъ какъ при этомъ—какъ было упомянуто выше—квартиры дѣлились на группы по размѣрамъ трижды и арендная плата вычислялась каждый разъ по 3 признакамъ, то всѣхъ исчисленій дѣлалось 9 и въ окончательную таблицу вводилась средняя, полученная изъ всѣхъ этихъ 9 исчисленій.

(*) Доходность фабрикъ и заводовъ, сдаваемыхъ въ наемъ, исчислялась по наемной платѣ, а промышленныя заведенія, неимѣющія спеціальныхъ устройствъ, пріурачивались къ жилымъ или къ торговымъ помѣщеніямъ, смотря по ихъ характеру.

(**) Наименованія районовъ обозначены въ самой таблицѣ. Намѣчены районы были такимъ образомъ, чтобы каждый изъ нихъ преставлялъ собою болѣе или менѣе однородное цѣлое; вмѣстѣ съ тѣмъ принималось въ соображеніе, чтобы районами охватывалось достаточное количество помѣщеній: иначе средніе выводы получали бы случайный характеръ.

Путемъ такихъ исчисленій составлено было 15 большихъ таблицъ, по одной для каждаго изъ вышеупомянутыхъ районовъ города. Напечатать всѣ эти таблицы не представлялось возможности; поэтому въ сводную таблицу [I] перенесены только общіе ихъ итоги; для ознакомленія же съ характеромъ порайонныхъ таблицъ ниже, на стр. 39 и слѣдующихъ, воспроизведена цѣликомъ только одна изъ этихъ 15 таблицъ, по району А. Результаты исчисленій, сдѣланныхъ въ этой таблицѣ, составляютъ первую строчку цифръ въ первой изъ сводныхъ таблицъ настоящаго сборника.

Таблица II посвящена помѣщеніямъ *торговымъ*. Опа подраздѣлена на два отдѣла *а* и *б*; въ первый введены торговыя помѣщенія, подходящія къ типу жилья, а во второй помѣщенія холодныя. Общіе пріемы для исчисленія доходности примѣнены и въ этой таблицѣ однородные съ изложенными выше, т. е. точно также всѣ торговыя помѣщенія города распредѣлены были по районамъ и въ каждомъ районѣ доходность помѣщеній съ неизвѣстною арендною платою вычислена была по средней доходности, падающей на условную единицу въ однородныхъ помѣщеніяхъ съ извѣстною платою. Только районы образованы были здѣсь иные, чѣмъ для жилыхъ помѣщеній, и за условную единицу приняты были не совсѣмъ тѣже признаки (какъ это видно изъ самой таблицы).

Въ таблицу III вошли тѣ изъ жилыхъ и торговыхъ помѣщеній, которыя почему либо не могли быть введены въ предъидущія таблицы. Именно сюда отнесены:

А) Имущества, образующія нѣсколько небольшихъ районовъ на окраинахъ города и въ другихъ мѣстахъ.— главнымъ образомъ торговыя, частію же и жилыя. Имущества эти неудобно было пріурочить къ перечисленнымъ выше крупнымъ районамъ, а съ другой стороны малочисленность ихъ не дозволила составить отдѣльныя таблицы для помѣщеній жилыхъ и не жилыхъ. Общіе пріемы исчисленія доходности примѣнены впрочемъ и здѣсь тѣ же, какъ и въ предъидущихъ таблицахъ, т. е. доходность помѣщеній съ неизвѣстною арендною платою опредѣлена примѣнительно къ извѣстной доходности однородныхъ помѣщеній того же самаго или подходящихъ къ нему по условіямъ районовъ.

Б) Нѣкоторыя изъ имуществъ, находящихся въ районахъ, обнимаемыхъ предъидущими таблицами (I и II), а именно: 1) такія имущества, *съ извѣстною арендною платою*, доходность которыхъ, по особому ихъ характеру, не могла быть принята въ разсчетъ при выводѣ средней доходности для помѣщеній даннаго района (смѣшанныя торгово-жилыя помѣщенія, въ арендной платѣ за которыя нельзя было отличить доли, причитающейся за торговую и жилую часть, казармы и нѣкоторыя жилыя и торговыя помѣщенія, выдѣляющіяся изъ числа прочихъ); 2) нѣкоторыя отдѣльныя имущества, не подходившія ни къ одной изъ *группъ*, въ которыя сведены всѣ прочія имущества города. Число подобныхъ имуществъ (которыя пришлось оцѣнить каждое отдѣльно, по какимъ нибудь особымъ признакамъ или примѣняясь къ доходности имуществъ однородныхъ, хотя и находящихся въ другихъ частяхъ города) вообще не велико. Именно имуществъ этого рода съ неизвѣстною арендною платою насчитывается всего 176, а общая сумма приблизительно опредѣленной ихъ доходности не составляетъ и 1% отъ общей доходности всѣхъ имуществъ, подвергнутыхъ переписи.

Далѣе въ таблицу III введены В) *бани*. Доходность ихъ вычислена такимъ образомъ: для нѣкоторыхъ изъ бань, которыя во время переписи эксплуатировалась не самими ихъ владѣльцами, выяснена арендная плата, уплачиваемая съемщиками собственно за помѣщеніе бань (съ приспособленіями); затѣмъ для всѣхъ бань собраны были свѣдѣнія о средней выручкѣ и объ общей суммѣ валоваго дохода, приносимаго предпріятіемъ. Отношеніе между арендною платою и валовымъ доходомъ бань, отдаваемыхъ въ наемъ, послужило основаніемъ для раздѣленія общей суммы валоваго дохода остальныхъ бань на прибыль самаго предпріятія и доходность собственно помѣщенія. Въ таблицы доходности недвижимыхъ имуществъ введена, само собою разумѣется, только послѣдняя цифра.

Наконецъ, послѣдніе отдѣлы имуществъ, включенныхъ въ таблицу III, составляютъ тѣ (относительно немногіе) *фабрики и заводы* (Г) и *незастроенныя мѣста* (Д), которыя сдаются въ наемъ и арендная плата за которыя была выяснена во время переписи.

Въ таблицахъ I, II и III обозначена, опредѣленная объясненными выше способами, *доходоспособность* всѣхъ имуществъ, подвергнутыхъ переписи. Но предметомъ обложенія государственнымъ (и всякимъ вообще) налогомъ можетъ служить не *доходоспособность* недвижимыхъ имуществъ (т. е. арендная плата, высчитанная за круглый годъ, безъ простоевъ), а *чистый доходъ*, приносимый ими владѣльцамъ, за вычетомъ всѣхъ расходовъ.

Опредѣленіе *чистаго дохода* имуществъ, доходоспособность которыхъ вычислена въ таблицахъ I, II и III, сдѣлано въ I отдѣлѣ слѣдующей таблицы, озаглавленной „таблица общаго исчисленія доходности недвижимыхъ имуществъ въ г. Казани".—Для этого прежде всего съ общей суммы доходоспособности всѣхъ имуществъ сброшено 10°/₀ на простой; остающаяся сумма принята за дѣйствительный *валовой доходъ* этихъ имуществъ *). Затѣмъ для опредѣленія *чистаго дохода* съ валоваго дохода сброшено было извѣстное число °/₀, различное смотря по роду помѣщеній и матеріалу строеній, въ которыхъ они находятся. Именно размѣръ скидки на ремонтъ, погашеніе и пр. принятъ: а) для *жилыхъ* помѣщеній: 25°/₀ для каменныхъ зданій, 40°/₀ для смѣшанныхъ и 50°/₀ для деревянныхъ; б) для *торговыхъ* помѣщеній, подходящихъ къ типу жилыхъ (*торгово-жилыхъ*): 18°/₀ въ каменныхъ, 28°/₀ въ смѣшанныхъ и 35°/₀ въ деревянныхъ зданіяхъ и в) для *торговыхъ* (и промышленныхъ) *холодныхъ* помѣщеній: 10°/₀ въ каменныхъ, 15°/₀ въ смѣшанныхъ и 20°/₀ въ деревянныхъ зданіяхъ.

Въ отдѣлѣ II и III таблицы общаго исчисленія доходности всѣхъ недвижимыхъ имуществъ, находящихся въ г. Казани, приведены данныя о тѣхъ разрядахъ имуществъ, которыя вовсе не входили въ перепись 1884 г.) или для оцѣнки которыхъ при переписи не собрано достаточныхъ матеріаловъ. Имущества эти суть: а) *фабрики и заводы* (кромѣ упомянутыхъ выше, по коимъ имѣются свѣдѣнія объ арендной платѣ) и нѣкоторыя *незастроенныя владѣнія* (отдѣлъ II таблицы) и б) *городскія оброчныя статьи*. При опредѣленіи доходности *фабрикъ и заводовъ* въ основу положена была оцѣнка ихъ *уѣзднымъ земствомъ*. Цифры такой оцѣнки нельзя было однако ввести въ таблицы цѣликомъ, безъ всякой поправки. Какъ видно изъ таблицы «общаго исчисленія доходности всѣхъ недвижимыхъ имуществъ» (стр. 14—15) доходность имуществъ, опредѣленная по даннымъ переписи, значительно превышаетъ оцѣнку тѣхъ же имуществъ, принимаемую уѣзднымъ земствомъ (въ 4,₀₅ раза); объясняется это тѣмъ, что для цѣлей уѣздной раскладки имѣетъ значеніе только правильная *относительная* разцѣнка имуществъ, *абсолютныя* же цифры ихъ цѣнности и доходности принимаются обыкновенно много ниже дѣйствительныхъ. Нѣтъ никакого основанія думать, чтобы только для одной части имуществъ—фабрикъ и заводовъ—дѣлалось исключеніе и чтобы цифры ихъ доходности, введенныя въ земскія оцѣнки, выражали собою не *относительную* доходность, уменьшенную противъ дѣйствительной соразмѣрно съ доходностью всѣхъ остальныхъ имуществъ, а настоящую цифру дохода, приносимаго фабричными помѣщеніями ихъ владѣльцамъ. Поэтому, разъ въ нашихъ таблицахъ общая цифра доходности всѣхъ имуществъ, кромѣ фабрикъ и заводовъ, является выше уѣздной земской оцѣнки, мы должны внести соотвѣтственную поправку и въ заимствованныя нами цифры земской оцѣнки фабрикъ и заводовъ. Это и сдѣлано въ нашей таблицѣ. Впрочемъ рядомъ приведены и цифры земской оцѣнки безъ «множителя».

Но кромѣ введенія этого «множителя» цифры земской оцѣнки фабрикъ и заводовъ нуждаются и въ другой поправкѣ для согласованія ихъ съ остальными данными нашей «таблицы исчисленія общей доходности недвижимыхъ имуществъ, находящихся въ г. Казани». Именно за доходность фабрикъ и заводовъ уѣзднымъ земствомъ принимается *арендная за нихъ плата* (извѣстная или вычисленная приблизительно). Въ нашей оцѣнкѣ подлежащею обложенію величиною считается собственно *чистый доходъ*; поэтому, опредѣливъ, такъ или иначе («съ множителемъ» или безъ него), цифру *доходоспособности* фабрикъ и заводовъ по арендной платѣ, надлежитъ отчислить съ суммы этой доходоспособности принятые условные °/₀ на простой и на ремонтъ и погашеніе, какъ это и сдѣлано въ нашей таблицѣ.

Для опредѣленія дохода съ незастроенныхъ мѣстъ, о коихъ при переписи нельзя было собрать свѣдѣній, принята тоже земская ихъ оцѣнка (съ тѣмъ же «множителемъ», какъ и оцѣнка фабрикъ и заводовъ); при чемъ *чистый доходъ* принятъ въ 3°/₀ съ показанной въ земской оцѣнкѣ *цѣнности* незастроенныхъ мѣстъ.

Цифры арендной платы за *городскія оброчныя статьи* взяты по даннымъ городской росписи; затѣмъ для жилыхъ, смѣшанныхъ и торговыхъ помѣщеній *чистый доходъ* опредѣленъ скидкою тѣхъ же процентовъ съ арендной платы (доходоспособности), какъ и въ частныхъ имуществахъ; доходъ же съ мѣстъ подъ торговлю и проч., а также и чистый доходъ съ нѣкоторыхъ зданій, занесенный въ городскую роспись, введены въ исчисленіе полностію.

---

*) Прежде чѣмъ принять этотъ °/₀ скидки, сдѣлано было нѣсколько примѣрныхъ разсчетовъ дѣйствительнаго простоя имуществъ по записямъ, сдѣланнымъ при переписи. Во всѣхъ этихъ случаяхъ °/₀ скидки на простой оказался много ниже 10°/₀.

Б. Таблицы по уѣзднымъ городамъ и посадамъ.

Результаты исчисленія доходности недвижимыхъ имуществъ въ уѣздныхъ городахъ и посадахъ Казанской губерніи изложены въ трехъ таблицахъ, слѣдующихъ за таблицами исчисленія доходности недвижимыхъ имуществъ въ г. Казани. (стр. 17—38).

Въ уѣздныхъ городахъ и посадахъ наибольшая часть имуществъ оцѣнена, также какъ и въ Казани, на основаніи данныхъ, собранныхъ при переписи 1884 г.

Для исчисленія этого употреблено было два пріема: а) въ нѣкоторыхъ случаяхъ доходность имуществъ была вычислена по *арендной платѣ* (доходоспособности), въ другихъ б) *по дѣйствительной стоимости строеній* и земли ими занятой. Первый пріемъ примѣненъ къ той части жилыхъ и торговыхъ помѣщеній, отдаваемыхъ въ наемъ или занятыхъ самими владѣльцами, которыя можно отнести къ *городскому типу* и по отношенію къ которымъ встрѣчались записи объ арендныхъ цѣнахъ. При помощи втораго пріема сдѣлана была оцѣнка: а) жилыхъ домовъ, подходящихъ по характеру къ типу простой *крестьянской избы*—такіе дома во многихъ уѣздныхъ городахъ составляютъ большинство недвижимыхъ имуществъ и вообще въ наемъ не отдаются; б) нѣкоторыхъ спеціальныхъ строеній: амбаровъ, кузницъ, простыхъ промышленныхъ заведеній, подходящихъ къ тому типу и в) незастроенныхъ владѣній (садовъ, огородовъ, пустырей).

Результаты исчисленія доходности имуществъ, оцѣненныхъ исходя изъ цифры *доходоспособности* (по арендной платѣ) изложены въ таблицѣ А., стр. 17—31 (въ этой же таблицѣ приведены и данныя о городскихъ имуществахъ), а въ таблицѣ Б (стр. 34—37) излагаются такіе результаты по отношенію къ имуществамъ, въ основаніе оцѣнки которыхъ положены цифры дѣйствительной ихъ *стоимости* (сюда же отнесены и фабрики и заводы во всѣхъ городахъ кромѣ Свіяжска и Маріинскаго посада, гдѣ фабрики оцѣнены по доходности). Наконецъ въ сводной таблицѣ на стр. 38 приведены исчисленія общей суммы чистаго дохода съ недвижимыхъ имуществъ въ каждомъ городѣ и посадѣ (кромѣ Казани).

Пріемы для вычисленія доходности имуществъ, исходя изъ цифръ арендной платы, выясненныхъ при переписи, примѣнялись и въ уѣздныхъ городахъ тѣже какъ и въ Казани. Но здѣсь, при относительной малочисленности имуществъ съ арендною платою, невозможно было составлять такіе многочисленные разряды помѣщеній, какъ въ таблицахъ по Казани. Такъ территоріальные районы можно было выдѣлить только въ немногихъ городахъ; затѣмъ пришлось отказаться отъ распредѣленія имуществъ на группы по этажамъ, а частію и по матеріалу строеній (*). Распредѣленіе квартиръ по величинѣ сдѣлано было (примѣняясь къ результатамъ исчисленій по Казани, гдѣ квартиры раздѣлялись по тремъ признакамъ) по числу *комнатъ*, а счетными единицами при вычисленіи арендной платы приняты были: окно и печь для жилыхъ помѣщеній, комната и дверь (створъ)—для торговыхъ.

Что касается имуществъ, оцѣненныхъ по дѣйствительной стоимости строеній и земли подъ ними, то здѣсь имѣли мѣсто слѣдующіе пріемы. Для опредѣленія общей стоимости *строеній* всѣ жилыя и нежилыя зданія приводились первоначально къ условнымъ, нормальнымъ единицамъ. За такія единицы приняты были: для жилыхъ домовъ—обыкновенная крестьянская изба въ 9 кв. саж. пространствомъ, имѣющая 1 печь и 4 окна, а для нежилыхъ построекъ—деревянный срубъ такихъ же размѣровъ. Чтобы привести къ такимъ единицамъ общее количество строеній, жилыхъ и нежилыхъ, въ данномъ городѣ или посадѣ, поступалось такъ: сосчитывалось пространство, занимаемое всѣми названными строеніями и дѣлилось на 9 кв. саж., получалось число нормальныхъ единицъ по пространству; затѣмъ сосчитывалось число оконъ и дѣлилось на 4 и сосчитывалось число печей; получались числа нормальныхъ единицъ по окнамъ и печамъ, наконецъ бралась средняя ариѳметическая изъ трехъ этихъ чиселъ, которая и выражала собою *среднее число нормальныхъ единицъ*, заключающихся въ общей суммѣ всѣхъ домовъ крестьянскаго типа даннаго города или посада.

Послѣ этого опредѣлялась для каждаго города строительная стоимость 1 нормальной единицы жилаго и нежилаго помѣщенія и черезъ помноженіе ея на число такихъ единицъ получалась общая строительная стоимость всѣхъ имуществъ этого разряда въ данномъ городѣ или посадѣ.

(*) Послѣднимъ обстоятельствомъ объясняется, что въ таблицѣ А для нѣкоторыхъ городовъ не показано вовсе помѣщеній въ строеніяхъ каменныхъ и деревянныхъ. Это значитъ, что всѣ помѣщенія соединены, по матеріалу строеній, въ одну группу и введены въ рубрику «смѣшанныхъ».

Цифры упомянутой строительной стоимости одной нормальной единицы приняты были (основываясь частію на данныхъ, сообщенныхъ Уѣздными Управами, частію на исчисленіяхъ, сдѣланныхъ техникомъ Губернской Управы) нижеслѣдующія:

	Типическая изба.	Типическое нежилое строеніе.		Типическая изба.	Типическое нежилое строеніе.
Свіяжскъ	315	135	Чебоксары	245	110
Ядринъ	300	150	Маріинскій посадъ	245	110
Спасскъ	275	150	Мамадышъ	240	110
Тетюши	270	130	Козмодемьянскъ	230	105
Цивильскъ	270	120	Троицкій посадъ.	230	105
Лаишевъ	250	115	Царевококшайскъ	185	85
Чистополь	245	115	Арскъ	160	110

Опредѣленная изложеннымъ способомъ *строительная* стоимость недвижимыхъ имуществъ выражаетъ полную цѣнность ихъ тотчасъ по постройкѣ; но съ годами имущества ветшаютъ и теряютъ часть этой цѣнности. Для того, чтобы опредѣлить *дѣйствительную* стоимость имуществъ, надо поэтому сбросить со стоимости строительной большую или меньшую долю, смотря по степени ветхости построекъ. Скидки эти въ нашихъ исчисленіяхъ приняты были такія: всѣ строенія (смотря по времени ихъ постройки) раздѣлены на 4 разряда: *новыя*—построенныя отъ 1 года до 5 лѣтъ назадъ, а въ среднемъ 3 года; *прочныя*, отъ 5—15 лѣтъ, въ среднемъ 10; *старыя*—отъ 15—25 лѣтъ, въ среднемъ 20 лѣтъ и наконецъ *ветхія* отъ 25 до 40 лѣтъ, въ среднемъ 30 лѣтъ. Принимая, что обыкновенная деревянная изба можетъ выстоять 40 лѣтъ (и слѣдовательно ежегодно теряетъ въ среднемъ $2^1/_2{}^0/_0$ своей первоначальной стоимости), получаемъ процентъ скидки для новыхъ строеній въ $7^1/_2{}^0/_0$, прочныхъ—$25^0/_0$, старыхъ—$50^0/_0$ и ветхихъ—$75^0/_0$. Въ тѣхъ случаяхъ, когда обозначенія времени постройки и состоянія строеній въ бланкахъ пиреписи не сдѣлано, скидывалось $40^0/_0$, т. е. среднее между скидкою для прочныхъ и старыхъ строеній, такъ какъ наибольшая часть строеній относится именно къ этимъ двумъ разрядамъ.

Для опредѣленія цѣнности *земель* подъ дворами и строеніями, а также подъ садами, огородами и пустырями приняты были (основываясь на нѣкоторыхъ данныхъ, записанныхъ при переписи и на свѣдѣніяхъ сообщенныхъ городскими управами) нормальныя цѣны въ 20, 10 и 5 коп. за кв. сажень. Къ первой группѣ городскихъ поселеній, съ оцѣнкою въ 20 к. за сажень, отнесены: Козмодемьянскъ, Мамадышъ, Спасскъ, Тетюши, Чебоксары и Чистополь; ко второй (съ оцѣнкою въ 10 коп. за квадр. саж.) Лаишевъ, Свіяжскъ, Царевококшайскъ, Цивильскъ и Ядринъ и наконецъ къ третьей группѣ (оцѣнка 5 коп. за кв. саж.) оба посада и Арскъ.

Чистый доходъ имуществъ, оцѣненныхъ по стоимости, принятъ $5^0/_0$ съ опредѣленной объясненными способами *дѣйствительной* стоимости строеній и цѣнности земли.

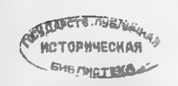
Для оцѣнки *фабрикъ и заводовъ* въ уѣздныхъ городахъ и посадахъ примѣненъ въ общемъ тотъ же пріемъ, о которомъ мы говорили выше по отношенію къ Казани, т. е. въ основу положены цифры уѣздныхъ земскихъ оцѣнокъ, съ поправкою ихъ введеніемъ извѣстнаго множителя, соотвѣтственно общему повышенію оцѣнки всѣхъ имуществъ, противу принятой уѣзднымъ земствомъ*). Оцѣнка фабрикъ и заводовъ уѣздными земствами сдѣлана почти всюду *по стоимости*; *чистый доходъ* ихъ принятъ въ нашей таблицѣ въ $10^0/_0$ съ цифры стоимости. Промышленныя заведенія небольшихъ размѣровъ и безъ сложныхъ приспособленій введены въ общую массу жилыхъ или нежилыхъ помѣщеній (смотря по характеру) и оцѣнены вмѣстѣ съ ними.

Опредѣленіе доходности городскихъ оброчныхъ статей въ уѣздныхъ городахъ и посадахъ сдѣлано также какъ и въ Казани.

Для образчика какъ именно обработывались данныя по уѣзднымъ городамъ, ниже (стр. 45 и сл.) помѣщена подробная таблица исчисленія доходности недвижимыхъ имуществъ въ г. Царевококшайскѣ (по даннымъ переписи).

---

*) Безъ этого множителя взята цифра доходности фабрикъ въ г. Свіяжскѣ (гдѣ новая земская оцѣнка городскихъ недвижимостей, значительно повышенная противу прежней, вообще близка къ дѣйствительности), въ Маріинскомъ посадѣ—гдѣ доходность (одной мельницы) опредѣлена по арендной платѣ, выясненной при переписи, и наконецъ въ Мамадышѣ, такъ какъ въ этомъ городѣ оцѣнка промышленныхъ заведеній принята уѣзднымъ земствомъ сравнительно съ прочими имуществами весьма высокая и дальнѣйшее ея повышеніе могло бы привести къ неправильнымъ выводамъ.


Государств. публичная историческая библиотека

Общіе результаты вновь проектированной оцѣнки.

Общіе результаты сравнительной разцѣнки городовъ и посадовъ Казанской губерніи, на новыхъ, изложенныхъ выше основаніяхъ, сгруппированы въ заключительной сводной таблицѣ (стр. 47). Цифры новой оцѣнки сопоставлены при этомъ съ оцѣнками, дѣйствующими нынѣ, и вычислены (какъ и въ выше приведенныхъ частныхъ таблицахъ) въ двухъ видахъ: при *повышенной* и при *прежней* уѣздной земской оцѣнкѣ фабрикъ и заводовъ.

Сличеніе тѣхъ и другихъ данныхъ показываетъ: а) что *абсолютная* цифра доходности недвижимыхъ имуществъ во всѣхъ городахъ по новому исчисленію значительно *выше* той, которая принималась прежде.

б) Точно также и *соотношеніе городовъ* по доходности недвижимыхъ имуществъ при новой оцѣнкѣ является нѣсколько инымъ, чѣмъ прежде. Именно относительная доля Казани въ общей суммѣ доходности всѣхъ городовъ нѣсколько *повышается*, а доли большинства уѣздныхъ городовъ и посадовъ (за исключеніемъ пяти при прежней и трехъ при повышенной оцѣнкѣ фабрикъ и заводовъ) *понижаются*, иногда весьма значительно.

Остановимся нѣсколько ближе на каждомъ изъ этихъ измѣненій, вносимыхъ новою оцѣнкою.

Общая сумма доходности недвижимыхъ имуществъ во всѣхъ городахъ и посадахъ Казанской губ. для раскладки государственнаго налога на 1885 г. принималась въ 591871 р. По новому исчисленію она составляетъ 2594900 р. при повышенной и 2220489 р. при уѣздной земской оцѣнкѣ фабрикъ и заводовъ, т. е. превышаетъ цифру 1885 г. въ $4,_{23}$ раза въ первомъ и въ $3,_{75}$ раза во второмъ случаѣ. По отдѣльнымъ городскимъ поселеніямъ отношенія между старою и новою оцѣнкою колеблются въ предѣлахъ отъ $2,_{5}$ (Маріинскій посадъ) до $6,_{03}$ (Троицкій посадъ).

Возвышеніе абсолютныхъ цифръ доходности городскихъ имуществъ по новой оцѣнкѣ не представляетъ собою ничего неожиданнаго. Такое повышеніе оказывалось всюду, гдѣ губернскимъ земствомъ дѣлалась самостоятельная разцѣнка городовъ. У насъ подъ руками въ настоящее время имѣются только двѣ оцѣнки: Черниговская и Тверская. Мы видимъ, что въ первой сумма цѣнности имуществъ, вычисленная послѣ провѣрки 1884 г., превышаетъ въ $2^2/_3$ раза оцѣнку *послѣдняго года* (и безъ того значительно повышенную противъ первоначальныхъ городскихъ оцѣнокъ, такъ какъ провѣрка оцѣнки производится въ Черниговской губ. уже не въ первый разъ); въ Тверской губ. окончательно принятая послѣ новой переоцѣнки цифра цѣнности недвижимыхъ имуществъ превысила первоначальную въ 4,6 раза. Такія повышенія вполнѣ понятны, ибо, какъ извѣстно, уѣздныя земства и города въ своихъ оцѣнкахъ преслѣдуютъ только правильное опредѣленіе *относительной* цѣнности или доходности имуществъ, по сравненію ихъ другъ съ другомъ, *абсолютныя* же цифры оцѣнокъ всегда принимаются ими, изъ осторожности, много ниже дѣйствительныхъ.

Для нашей цѣли намъ необходимо было выяснить не только относительную, но и *абсолютную* доходность недвижимыхъ имуществъ въ каждомъ городѣ и посадѣ. Такая задача была прямо указана и Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ въ постановленіи объ основаніяхъ новой переоцѣнки городовъ.

«Оцѣнка городовъ—говорится въ заключеніи пятичленной коммиссіи XIX Собранія, одобренномъ Собраніемъ—должна быть по возможности точная, такъ чтобы матеріалъ, добытый этимъ путемъ, съ значительными затратами со стороны Губернскаго Земства, могъ послужить не только для равномѣрной раскладки государственнаго налога между городами, но и для другихъ цѣлей.» Опасеніе, что черезъ это можетъ нарушиться равномѣрная раскладка государственнаго налога по всѣмъ губерніямъ Имперіи—объясняетъ далѣе коммиссія—если земства другихъ губерній не будутъ держаться того же принципа, устраняется тѣмъ, что Земское Собраніе всегда можетъ уменьшить дѣйствительную доходность имуществъ, сбавляя большее или меньшее число процентовъ на ремонтъ, страхованіе имуществъ и погашеніе затраченнаго капитала, смотря по требованію обстоятельствъ».

Мы можемъ прибавить къ этому, что даже и помимо такой поправки, опасеніе, о которомъ упоминается въ приведенномъ заключеніи пятичленной коммиссіи, не можетъ имѣть особо серьезнаго значенія. Дѣло въ томъ, что и теперь финансовое управленіе при распредѣленіи налога съ недвижимостей между губерніями далеко не руководствуется цифрами оцѣнокъ, принятыми земствами и городами, а опредѣляетъ размѣры этого налога по собственнымъ соображеніямъ о вѣроятной платежной способности городскихъ недвижимостей въ той или другой губерніи. Убѣдиться въ этомъ можно изъ немногихъ примѣровъ. Такъ на 1885 г. въ Казанской губ. общая сумма доходности недвижимыхъ имуществъ принята была Губернскимъ Земствомъ въ 591800 р.; сумма налога на Казанскую губернію опредѣлена была въ 115200 р., т. е. каждый доходный рубль обложенъ былъ $19,_{5}$ копѣйками сбора. Очевидно, что, опредѣляя такой размѣръ обложенія, финансовое управленіе исходило вовсе не

отъ принятой земствомъ цифры, а предполагало, что дѣйствительная доходность въ нѣсколько разъ превосходитъ ее. Еще нагляднѣе будетъ другой примѣръ. Въ Тверской губерніи, какъ упомянуто выше, оцѣнка недвижимыхъ имуществъ была на много повышена послѣ окончанія переоцѣнки, предпринятой Губернскимъ Земствомъ. Именно, до 1875 г. общая цѣнность всѣхъ недвижимыхъ имуществъ исчислялась въ 3404007 р., на 1875 г. она принята была уже въ 13433833, а съ 1878 г., когда закончена была повѣрка переоцѣнки—опредѣлена въ 15695656 р., т. е. въ $4,_6$ раза болѣе первоначальной, между тѣмъ сумма налога, назначаемаго на Тверскую губ., все время оставалась неизмѣнною (43740 р.).

Итакъ, едва-ли есть достаточное основаніе опасаться, что точное выясненіе дѣйствительной доходности недвижимыхъ имуществъ можетъ повести къ несоразмѣрному ихъ обложенію; намъ кажется совершенно наоборотъ, что такое выясненіе въ интересахъ самихъ плательщиковъ. Остановить возвышеніе налога—если-бы оно признано было необходимымъ по общимъ финансовымъ соображеніямъ—уменьшеніемъ цифръ оцѣнки нельзя, а отсутствіе настоящей оцѣнки лишаетъ только финансовое управленіе твердой основы въ его предположеніяхъ *о вѣроятной* платежной способности городскихъ имуществъ, при чемъ предположенія эти очень легко могутъ оказаться сильно преувеличенными. Указать *предѣлы*, въ которыхъ возможно обложеніе недвижимыхъ имуществъ безъ обремененія ихъ непосильною тягостью, можетъ только точно выведенная цифра ихъ доходности, а что въ настоящее время вопросъ объ этихъ *предѣлахъ* обложенія получаетъ уже практическое значеніе—можно убѣдиться чрезъ сопоставленіе размѣровъ налога съ цифрою доходности облагаемыхъ имуществъ. Принятая въ нашихъ исчисленіяхъ доходность всѣхъ недвижимыхъ имуществъ въ городскихъ поселеніяхъ Казанской губ. составляетъ около $2^1/_2$ милл. руб.; она превышаетъ въ 4 раза дѣйствующую оцѣнку, но и по отношенію къ ней сумма падающаго на Казанскую губ. государственнаго налога съ недвижимостей составляетъ около $5^0/_0$ $(4,_6)$. Если принять во вниманіе, что тѣ-же имущества должны уплачивать еще и городской и земскій сборъ, то высказанное выше заключеніе,—что налогъ съ недвижимостей близокъ уже къ возможнымъ предѣламъ своего нормальнаго роста,—получаетъ вѣское подтвержденіе.

Въ виду всего вышеизложеннаго намъ нѣтъ необходимости оправдывать *вообще* повышеніе оцѣнки, сдѣланное въ нашихъ таблицахъ; намъ слѣдуетъ показать только, что повышеніе это является *не преувеличеннымъ*, что наше исчисленіе не только близко къ дѣйствительности, но даже *нѣсколько ниже ея*.

Для этого остановимся отдѣльно на каждомъ изъ элементовъ, изъ которыхъ слагается общая цифра принятой нами доходности недвижимыхъ имуществъ въ городахъ Казанской губерніи.

Какъ уже было объяснено выше, наибольшая часть недвижимыхъ имуществъ въ каждомъ изъ городовъ и посадовъ оцѣнена по матеріаламъ, доставленнымъ переписью. Именно изъ общей суммы 2504900, выражающей собою чистый доходъ всѣхъ недвижимыхъ имуществъ въ городскихъ поселеніяхъ Казанской губ., $78^0/_0$ приходится на долю имуществъ, охваченныхъ переписью и $22^0/_0$ введены въ оцѣнку по другимъ матеріаламъ ($6,_5{}^0/_0$ дохода отъ городскихъ оброчныхъ статей и $15,_5{}^0/_0$ дохода отъ фабрикъ и заводовъ).

При исчисленіи доходности имуществъ по даннымъ переписи употреблялось, какъ мы видѣли выше, два пріема: сумма чистаго дохода опредѣлялась или по доходоспособности помѣщеній или по стоимости строеній. Первый пріемъ являлся главнымъ, второй—дополнительнымъ: исходя изъ доходоспособности помѣщеній вычислено $74,_5{}^0/_0$ всей суммы чистаго дохода недвижимыхъ имуществъ и только $3,_5{}^0/_0$ приходится на долю имуществъ, оцѣненныхъ по строительной стоимости.

Оцѣнка, сдѣланная на основаніи доходоспособности помѣщеній, опредѣленной переписью (которая, какъ видно изъ приведенныхъ цифръ, охватываетъ собою преобладающую часть всѣхъ имуществъ), заключаетъ въ себѣ и наиболѣе гарантій достовѣрности. Напомнимъ прежде всего, что для *большей* части помѣщеній арендная плата была непосредственно выяснена при переписи. Именно въ Казани доходоспособность всѣхъ помѣщеній составляетъ около 2585000 руб., изъ этого числа на долю помѣщеній *съ извѣстною арендною платою* приходится почти $63^0/_0$ и только $37^0/_0$ въ общей суммѣ доходоспособности *вычислено*. Въ уѣздныхъ городахъ отношеніе между извѣстною и вычисленною доходоспособностью помѣщеній менѣе выгодно (именно первая составляетъ 34, а вторая—66 процентовъ всей суммы доходоспособности), но такъ какъ и общая сумма доходоспособности имуществъ въ уѣздныхъ городахъ много менѣе чѣмъ въ Казани (именно она достигаетъ только до 378 тыс. руб.),—то въ общемъ по всей губерніи отношеніе это остается все-таки благопріятнымъ: именно, имущества съ извѣстною доходоспособностью занимаютъ около $60^0/_0$, а имущества съ доходоспособностью вычисленною, примѣняясь къ извѣстной, только $40^0/_0$ изъ всей суммы доходоспособности.

Но мы имѣемъ основаніе полагать, что и доходоспособность *вычисленная* представляетъ въ общемъ не менѣе гарантій своей достовѣрности, чѣмъ доходоспособность имуществъ съ извѣстною арендною платою. Выше

уже было объяснено, что принятый нами пріемъ исчисленія доходоспособности подвергнутъ былъ предварительной провѣркѣ ранѣе примѣненія его къ обработкѣ всего собраннаго матеріала. Провѣрка эта заключалась въ слѣдующемъ. Немедленно по окончаніи переписи недвижимыхъ имуществъ, въ прошломъ году, выбрана была (*) одна мѣстность въ Казани и матеріалъ, относящійся къ ней подвергнутъ былъ пробной обработкѣ. При этомъ мы имѣли дѣло только съ помѣщеніями *съ извѣстною арендною платою.* Такихъ помѣщеній набралось 572. Всѣ они были произвольно разбиты на двѣ половины, а въ каждой половинѣ на группы, по матеріалу строеній и по размѣрамъ. Затѣмъ, принимая доходность той и другой половины, поочередно, *за неизвѣстную,* мы *вычисляли* ее (для каждой группы помѣщеній и для общей ихъ совокупности); провѣркою служили цифры арендной платы тѣхъ-же помѣщеній, выясненныя изъ переписи. Опытъ этотъ оказался вполнѣ удобнымъ: разность между дѣйствительною и теоретически вычисленною доходоспособностью помѣщеній ни въ одномъ случаѣ не превышала $3,_9\%$, въ ту или другую сторону. Только убѣдившись такимъ образомъ въ пригодности нашего пріема, мы рѣшились примѣнить его въ широкихъ размѣрахъ. При этомъ вычисленія дѣлались съ осторожностью, представляющею даже быть можетъ излишнюю роскошь: въ таблицахъ по Казани доходоспособность жилыхъ помѣщеній каждаго района вычислялась *девять разъ* (именно помѣщенія распредѣлялись на группы по величинѣ три раза: по числу комнатъ, оконъ и печей и каждый разъ доходоспособность опредѣлялась по 3 признакамъ: по доходности 1 печи, 1 окна и 1 комнаты) и въ сводную таблицу заносилась средняя изъ 9 вычисленныхъ цифръ. Образчикомъ, какъ дѣлались вычисленія, можетъ служить напечатанная ниже таблица по району А (стр. 39 и слѣд.). Всматриваясь въ цифры этой таблицы, мы можемъ найдти въ нихъ еще одно *косвенное* доказательство правильности принятаго нами пріема. Именно, если мы сличимъ 9 частныхъ цифръ *вычисленной* доходоспособности помѣщеній (въ домахъ каменныхъ, смѣшанныхъ и деревянныхъ), находящихся въ итогахъ таблицы района А, между собою и со средними, занесенными въ сводную таблицу (I), то найдемъ, что колебанія между ними крайне незначительны. Такое близкое совпаденіе цифръ доходоспособности, *опредѣленной по различнымъ признакамъ,* несомнѣнно показываетъ, что признаки эти намѣчены правильно и что каждая изъ полученныхъ цифръ близка къ дѣйствительности. Для большей наглядности выберемъ цифры, о которыхъ идетъ рѣчь, въ особую табличку:

Доходоспособность помѣщеній:

Въ домахъ:	Вычисленная при распредѣленіи помѣщеній на разряды:									Средняя.
	по числу комнатъ.			по числу печей.			по числу оконъ.			
	по средней доходности 1 комнаты.	по средней доходности 1 печи.	по средней доходности 1 окна.	по средней доходности 1 комнаты.	по средней доходности 1 печи.	по средней доходности 1 окна.	по средней доходности 1 комнаты.	по средней доходности 1 печи.	по средней доходности 1 окна.	
Каменныхъ	103284	106287	110373	103672	104252	110371	105569	108381	109416	106845
Смѣшанныхъ.	14215	15712	14934	14284	15158	14335	14556	15341	14575	14790
Деревянныхъ.	49186	56951	52007	50384	51033	52360	50490	52050	51993	51828

Подобныя же отношенія найдемъ мы и между цифрами вычисленной доходности жилыхъ помѣщеній по остальнымъ районамъ г. Казани, а также и въ таблицахъ посвященныхъ исчисленію доходности *торговыхъ* помѣщеній, для большей части которыхъ тоже принималось нѣсколько признаковъ при опредѣленіи нормальной доходности. Такъ напр. въ сводной таблицѣ II а (стр. 4) средняя доходоспособность торговыхъ помѣщеній въ каменныхъ зданіяхъ принята въ 29940 рублей; частныя цифры, изъ которыхъ выведена эта средняя, суть: 31338, 28430 и 30053; для смѣшанныхъ зданій средняя будетъ 3907 р., а частныя—3592, 4182 и 3948 и т. д. При исчисленіи доходоспособности жилыхъ помѣщеній въ уѣздныхъ городахъ мы нашли возможнымъ (руководствуясь опытомъ Казани) значительно сократить количество вычисленій; но вѣроятность полученныхъ результатовъ отъ этого не пострадала: крупныя отступленія отъ среднихъ попадаются только какъ рѣдкія исключенія тамъ, гдѣ число имуществъ было очень незначительно; въ большинствѣ-же предѣлы колебаній между цифрами, изъ которыхъ бралась средняя для сводной таблицы, не достигали и 10%, а отступленія собственно отъ *средней* составляли не болѣе 5%.

(*) Именно жилая лучшая мѣстность 3-й части, вошедшая въ составъ района А, къ которому относится таблица, напечатанная въ приложеніи.

На основаніи всего этого мы считаемъ себя вправѣ утверждать, что цифра доходоспособности недвижимыхъ имуществъ, показанная въ нашихъ таблицахъ, весьма близка къ дѣйствительности. Но за величину, подлежащую обложенію, у насъ принята, какъ упомянуто уже было выше въ объясненіи къ таблицамъ, не эта цифра, а цифра *чистаго дохода* съ имуществъ, получаемая посредствомъ скидки съ цифры доходоспособности извѣстныхъ процентовъ *на простой* и на расходы по *содержанію* и *ремонту* имуществъ и погашенію затраченнаго капитала. Скидка на простой—для всѣхъ вообще имуществъ, какъ отдаваемыхъ въ наймы, такъ и занятыхъ самими хозяевами—дѣлалась въ размѣрѣ $10^0/_0$; только послѣ такой скидки мы принимали полученныя нами величины доходоспособности за «*валовой* доходъ» имуществъ. За тѣмъ для опредѣленія *чистаго* дохода, подлежащаго обложенію, принимались различныя нормы отчисленія, смотря по характеру имуществъ и матеріалу строеній, отъ 10 до $50^0/_0$. При переписи у насъ собрано было много данныхъ о *дѣйствительномъ* простоѣ имуществъ, сдаваемыхъ въ наймы и о размѣрахъ расходовъ по содержанію и ремонту городскихъ недвижимостей. Мы приняли наши нормы отчисленій отчасти примѣняясь къ указаніямъ нашего матеріала, но въ размѣрахъ *значительно болѣе широкихъ*, дабы вычисленная нами величина чистаго дохода *ни въ какомъ случаѣ не оказалось выше дѣйствительной*. За тѣмъ, какъ уже было выше упомянуто, $10^0/_0$ скидки на простой мы дѣлали для всѣхъ родовъ имуществъ безразлично, даже и для той ихъ части, которая занимается самими хозяевами или сдается въ наемъ на продолжительные сроки и по отношенію къ которымъ величина доходо способности и валовой доходности представляются въ дѣйствительности тожественными.

Оцѣнка недвижимыхъ имуществъ по *стоимости* нѣсколько менѣе точна, чѣмъ оцѣнка по доходоспособности; но—какъ мы уже имѣли случай упоминать—имуществъ, оцѣненныхъ такимъ способомъ, вообще не много (вся сумма чистаго ихъ дохода составляетъ $3,_4{}^0/_0$ отъ общей цифры доходности недвижимыхъ имуществъ въ губерніи (и кромѣ того неточность, допущенная нами, клонится въ сторону *нѣкотораго уменьшенія дѣйствительной стоимости и доходности помянутыхъ имуществъ*. Стоитъ только обратить вниманіе на принятыя нами оцѣнки типическихъ, нормальныхъ строеній въ каждомъ городѣ и на размѣры скидки со строительной стоимости на обветшаніе построекъ, чтобы убѣдиться, что введенныя въ наши таблицы окончательныя цифры оцѣнки этой части имуществъ никакъ не выше, а наоборотъ *ниже* дѣйствительныхъ.

Такая осторожность въ данномъ случаѣ была необходима по самому существу дѣла. По строительной стоимости нами оцѣнялись имущества малоцѣнныя, подходящія къ типу простыхъ крестьянскихъ избъ; «доходность» ихъ являлась чисто условною, такъ какъ имущества эти въ наемъ вообще не отдаются и служатъ непосредственно для потребности самихъ владѣльцевъ. Поэтому едвали было бы справедливо приравнивать ихъ къ тѣмъ имуществамъ, для которыхъ отдача въ наемъ составляетъ обычный способъ извлеченія дохода и только по отношенію къ которымъ и можетъ быть рѣчь о доходности въ собственномъ смыслѣ слова.

Оцѣнка *фабрикъ и заводовъ* (на долю которыхъ приходится около $15,_5{}^0/_0$ всей вычисленной нами суммы чистаго дохода отъ городскихъ недвижимостей) является несомнѣнно самымъ слабымъ мѣстомъ въ нашей работѣ. Перепись не могла здѣсь дать намъ годнаго матеріала: для опредѣленія доходности и цѣнности фабричныхъ помѣщеній и устройствъ мѣрки, принятыя нами для прочихъ недвижимыхъ имуществъ, не были примѣнимы; здѣсь необходима была особая, не статистическая, а чисто *техническая* работа, подобная той, какая была предпринята въ нѣкоторыхъ земствахъ (Московскомъ, Тверскомъ, Рязанскомъ и проч.) Именно необходимо было оцѣнить непосредственно фабричныя зданія (по количеству и роду матеріала въ нихъ находящагося и количеству потребной на сооруженіе ихъ работы) и фабричная приспособленія и машины (по заводскимъ прейскурантамъ и другимъ даннымъ). Въ нашемъ распоряженіи оцѣнки, сдѣланной такимъ способомъ, не было; поэтому намъ не оставалось ничего инаго—какъ исходить въ нашихъ исчисленіяхъ изъ цифръ уѣздныхъ земскихъ оцѣнокъ. Но принять эти оцѣнки цѣликомъ мы опять-таки не могли, такъ какъ это совершенно нарушило бы равномѣрность въ оцѣнкѣ различныхъ категорій имуществъ: доходность фабрикъ и заводовъ стояла бы въ нашихъ оцѣнкахъ въ значительно уменьшенной цифрѣ, тогда какъ доходность всѣхъ остальныхъ имуществъ принята довольно близко къ настоящей. Единственнымъ выходомъ изъ этого являлось внесеніе въ уѣздныя земскія оцѣнки фабрикъ и заводовъ поправки, соотвѣтственной повышенію по новой оцѣнкѣ доходности всѣхъ прочихъ городскихъ недвижимостей, противу принятой въ земскихъ оцѣнкахъ *).

Конечно мы не можемъ утверждать, чтобы поправка эта была вполнѣ точна; но у насъ есть однако нѣкоторыя

(*) Рядомъ съ такимъ повышеніемъ, во всѣхъ случаяхъ гдѣ оцѣнка сдѣлана по доходности, мы дѣлали и скидки на простой и ремонтъ, ибо и по отношенію къ фабрикамъ и заводамъ мы строго слѣдовали принятому нами началу, что платежная способность имуществъ соотвѣтствуетъ цифрѣ *чистаго, а не валоваго* ихъ дохода.

данныя за то, что внесеніемъ ея мы не подняли чрезмѣрно цифру доходности или цѣнности фабрикъ и заводовъ. Приведемъ нѣкоторыя изъ этихъ, къ сожалѣнію, довольно отрывочныхъ данныхъ.

Уѣздная земская оцѣнка фабрикъ и заводовъ сдѣлана въ Казани по доходности, а въ уѣздныхъ городахъ (кромѣ Свіяжска) по цѣнности. Всѣхъ фабрикъ и заводовъ въ Казани, для оцѣнки которыхъ приняты нами уѣздныя земскія цифры (съ поправкою), насчитывается 113 (*). По принятой Уѣзднымъ Земствомъ цифрѣ доходности они распадаются на 4 категоріи: 38 заводовъ имѣютъ доходность ниже 100 р. (начиная съ 12 р. 50 к.), 45 заводовъ отъ 101 до 500 р., 15—отъ 501 до 1000 р. и только 16 фабрикъ и заводовъ свыше 1000 р., причемъ maximum доходности (для одного самаго крупнаго завода) принятъ въ 20250 р. Такимъ образомъ предѣльными цифрами доходности по уѣздной оцѣнкѣ являются 12 р. 50 к. и 20250 р. По нашей оцѣнкѣ эти предѣлы будутъ: если внести въ уѣздную оцѣнку поправку введеніемъ «множителя» соотвѣтственно съ общимъ повышеніемъ оцѣнки—36 р. 44 к. и 66430 р., а безъ множителя (скидывая только условленные проценты съ доходоспособности для полученія чистаго дохода)—9 р. и 16402 р. 50 к.

Что цифры, принятыя въ уѣздной земской оцѣнкѣ, не выражаютъ собою *дѣйствительной* доходности имуществъ данной категоріи—видно уже изъ приведенныхъ примѣровъ предѣльныхъ оцѣнокъ; убѣдить въ этомъ еще болѣе могутъ слѣдующія сопоставленія. Самыя малоцѣнныя имущества, оцѣненныя по даннымъ переписи, находятся въ районахъ: *О* (овраги) и *Н* (Ново-Татарская); однако и здѣсь средняя доходность одного помѣщенія значительно превышаетъ доходность очень многихъ фабрикъ и заводовъ по уѣздной земской оцѣнкѣ. Разность эта является еще болѣе значительною для Ягодной и другихъ слободъ, гдѣ расположено наибольшее число мелкихъ заводовъ **). Если мы перейдемъ къ другому, высшему предѣлу оцѣнки фабрикъ и заводовъ, то здѣсь найдемъ слѣдующее: упомянутый выше крупный заводъ съ наивысшею оцѣнкою принадлежитъ товариществу; изъ печатнаго отчета товарищества за 1883 г. (позднѣйшаго у насъ нѣтъ подъ руками) видно, что заводъ этотъ застрахованъ былъ въ 1139884 р., а стоимость земель, зданій и машинъ его, за скидкою $^0/_0$ на погашеніе, составляла 896453 р.; въ дивидендъ пайщикамъ назначено было за 1883 г. $10^0/_0$ съ основнаго капитала (весь чистый доходъ значительно превышалъ эту норму). По нашей повышенной оцѣнкѣ фабрикъ и заводовъ на упомянутый заводъ приходилось-бы 66430 р. Цифра эта очевидно не можетъ считаться преувеличенною.

Для фабрикъ и заводовъ, находящихся въ уѣздныхъ городахъ и оцѣненныхъ по стоимости, мы можемъ примѣнить другой косвенный пріемъ провѣрки принятыхъ нами оцѣночныхъ данныхъ. Именно относительно нѣкоторой части ихъ (11 заведеній, по цѣнности занимающихъ $^1/_6$ часть всѣхъ фабрикъ и заводовъ въ уѣздныхъ городахъ) у насъ есть цифры страховыхъ оцѣнокъ; цифры эти почти на $^1/_3$ превышаютъ наши, взятыя съ «множителемъ». Именно, упомянутыя 11 фабрикъ и заводовъ застрахованы въ суммѣ 101330, тогда какъ по нашей оцѣнкѣ стоимость ихъ составляетъ всего 76564 р.

Повторяемъ, приведенныя соображенія не доказываютъ еще совершенной точности принятаго нами пріема исчисленія доходности фабрикъ и заводовъ, но такъ какъ этотъ пріемъ былъ единственный для насъ возможный, то мы можемъ довольствоваться и тѣмъ, что грубыхъ погрѣшностей въ нашей оцѣнкѣ предполагать нельзя и что ее во всякомъ случаѣ трудно считать преувеличенною.

Наконецъ, что касается послѣдней категоріи имуществъ, входящихъ въ общіе итоги нашихъ исчисленій—городскихъ оброчныхъ статей,—то здѣсь измѣненіе, нами внесенное, заключается только въ томъ, что мы считаемъ подлежащею обложенію не всю сумму дохода съ нихъ, внесенную въ городскія росписи, а проводимъ и по отношенію къ городскимъ имуществамъ начало обложенія *чистаго*, а не *валоваго* дохода.

Всѣ изложенныя соображенія приведены нами для оправданія *абсолютнаго повышенія* доходности недвижимыхъ имуществъ, сдѣланнаго нами въ нашей оцѣнкѣ, сравнительно съ дѣйствовавшею донынѣ. Но они могутъ въ то-же время служить объясненіемъ и защитою и другаго внесеннаго нашею оцѣнкою измѣненія, именно *измѣненія во взаимныхъ соотношеніяхъ городовъ и посадовъ* по цифрамъ ихъ доходности. Если вообще наши оцѣнки вѣрны, то и обусловленныя ими величины относительной платежной способности каждаго города должны считаться опредѣленными правильно. Поэтому мы ограничимся только немногими дополнительными замѣчаніями по настоящему пункту.

(*) Тамъ, гдѣ извѣстна была арендная плата за фабричныя помѣщенія, мы принимали эту плату за величину „доходоспособности" помѣщенія и исходили отъ нея въ вычисленіи чистаго дохода.

(**) Именно мы встрѣчаемъ значительное число заводовъ съ доходностью 16, 20, 25, 30 р., тогда какъ доходность 1 помѣщенія жилаго составляетъ: въ оврагахъ—34 р. (для деревянныхъ домовъ), въ Н. Татарской: 42 р. для каменныхъ, 45 р. для смѣшанныхъ и 30 р. для деревянныхъ зданій. Въ слободахъ (кромѣ Адмиралтейской) въ среднемъ на 1 жилое помѣщеніе приходится: 39 р. (деревянныя зданія), 70 р. (смѣшанныя) и 76 (каменныя).

Самое крупное измѣненіе въ соотношеніяхъ городовъ по цифрѣ падающаго на нихъ налога, по нашей оцѣнкѣ, заключается въ томъ, что доля Казани повышается почти на 3% противъ прежняго. По раскладкѣ 1885 г. на Казань приходилось 81,489% всей суммы доходности недвижимыхъ имуществъ, а слѣдовательно и суммы уплачиваемаго съ нихъ налога; по нашимъ исчисленіямъ доля Казани составитъ 84,143% общей суммы доходности и налога. Въ доказательство, что такое повышеніе не произвольно, а является результатомъ болѣе точнаго исчисленія доходности городскихъ недвижимостей, мы можемъ привести, въ добавокъ ко всему сказанному выше, еще одно указаніе. Именно изъ сводной таблицы на стр. 47 видно, что относительная доходность Казани повышается даже и въ такомъ случаѣ, если доходность фабрикъ и заводовъ принять безъ всякаго повышенія (что явно клонилось бы въ пользу крупныхъ городскихъ поселеній, гдѣ находится большинство фабрикъ и въ ущербъ мелкимъ) и при томъ приблизительно почти въ одинаковомъ размѣрѣ. Значитъ повышеніемъ своей оцѣнки Казань обязана не относительно слабой, а наиболѣе солидно обставленной части нашихъ исчисленій.

По отношенію къ *уѣзднымъ городамъ и посадамъ* главнымъ результатомъ новой оцѣнки является устраненіе рѣзкихъ различій, существовавшихъ между принимаемою доселѣ величиною доходности имуществъ въ разныхъ городскихъ поселеніяхъ. Наглядно удостовѣриться въ этомъ можно изъ таблички, слѣдующей ниже. Въ первомъ столбцѣ этой таблички помѣщены цифры средней доходности, приходящейся на 1 помѣщеніе (кромѣ фабрикъ и заводовъ) въ каждомъ городѣ или посадѣ по *прежней* оцѣнкѣ, во второмъ—по *нашимъ исчисленіямъ.* Въ 3-мъ и 4-мъ столбцахъ тѣ же данныя приведены въ другой формѣ: именно средняя доходность помѣщенія въ Троицкомъ посадѣ (наименьшая по величинѣ) принята за единицу, а доходность 1 помѣщенія въ каждомъ изъ остальныхъ показана по отношенію къ этой, принятой за единицу, доходности.

	Средняя доходность 1 помѣщенія (рублей).		Отношеніе средней доходности 1 помѣщенія въ каждомъ городѣ къ доходности 1 помѣщенія въ Троицкомъ посадѣ.	
	По прежней оцѣнкѣ.	По нашей оцѣнкѣ.	По прежней оцѣнкѣ.	По нашей оцѣнкѣ.
Троицкій посадъ	1,4	8,2	1	1
Арскъ	4,2	11,4	3	1,4
Маріинскій посадъ	7,1	16,3	5	2
Лаишевъ	4,7	21,8	3,4	2,7
Царевококшайскъ	6,4	23,6	4,6	2,9
Ядринъ	6,1	24,9	4,4	3
Чебоксары	8,2	24,8	5,9	3
Тетюши	8,2	27,9	5,9	3,4
Козмодемьянскъ	8,7	28,3	6,3	3,5
Свіяжскъ	4,8	29	3,4	3,5
Мамадышъ	5,5	29,3	4	3,6
Чистополь	9	31,7	6,4	3,9
Цивильскъ	11,5	32,5	8,1	4
Спасскъ	13,7	37	9,8	4,5
Въ среднемъ	6,65	24,76	5,08	3,03

Всматриваясь въ данныя этой таблицы, не трудно замѣтить, что цифры доходности, принятой по дѣйствующей оцѣнкѣ, не только крайне низки, но и колеблются весьма рѣзко отъ одного городскаго поселенія къ другому. Такъ доходность 1 помѣщенія въ Цивильскѣ превышаетъ въ $8_{,1}$ раза доходность помѣщенія въ Троицкомъ посадѣ; для Спасска отношеніе это еще рѣзче: именно здѣсь средняя доходность помѣщенія выше чѣмъ въ Троицкомъ посадѣ *почти въ 10 разъ* ($9_{,8}$). Всѣ эти крайности значительно сглаживаются при новой оцѣнкѣ: отношеніе между самою высокою и самою низкою цифрами доходности, при этой оцѣнкѣ, не превышаетъ $4_{,5}$. Затѣмъ и по абсолютной своей величинѣ цифры доходности, приходящейся на одно помѣщеніе, являются гораздо болѣе вѣроподобными, чѣмъ прежнія. Насколько эти послѣднія иногда непомѣрно уменьшены—можно судить по приведенной въ нашей табличкѣ средней доходности 1 помѣщенія въ Троицкомъ посадѣ. По уѣздной оцѣнкѣ доходность эта составляетъ всего 1 р. 40 к. въ годъ (цѣнность 1 владѣнія, т. е. дома съ землей, принята въ Троицкомъ посадѣ, въ среднемъ, въ 20 р. 50 к.). Точно также выдаются по своей незначительности цифры средней доходности, приходящейся на 1 помѣщеніе, въ Лаишевѣ—4 р. 70 коп. и въ Свіяжскѣ—4 р. 80 коп.

Три названныя городскія поселенія—Троицкій посадъ, Лаишевъ, Свіяжскъ—являются единственными среди уѣздныхъ городовъ и посадовъ губерніи, для которыхъ результатомъ нашей оцѣнки должно быть *повышеніе* относительной доли падающаго на нихъ налога. Такое повышеніе должно быть цѣликомъ приписано чрезмѣрно низкому исчисленію ихъ доходности прежде; относить его къ тому, чтобы наши оцѣнки для этихъ городовъ были чрезмѣрно высоки, абсолютно или относительно, не представляется никакихъ основаній *).

Общая сумма всѣхъ расходовъ по выполненію новой оцѣнки городовъ и посадовъ Казанской губерніи составила (не считая издержекъ печатанія настоящей брошюры) 4765 р. 29 к. Именно на подготовительныя вычисленія и собраніе пробныхъ свѣдѣній для выработки общаго плана работы въ 1883 г. было израсходовано 182 р. 24 к. Затѣмъ перепись недвижимыхъ имуществъ въ 1884 г. и собраніе нѣкоторыхъ дополнительныхъ свѣдѣній въ нынѣшнемъ году обошлись въ 2699 р. 82 к. Наконецъ сводка и окончательная обработка матеріала потребовали 1883 р. 23 к. (455 р. въ 1884 году и 1428 р. 23 к. въ 1885 г.).

Составленіе общаго плана работы и руководство ея выполненіемъ принадлежало завѣдывающему статистическимъ бюро Н. Ѳ. Анненскому. Для производства переписи 1884 г. Управою приглашено было 17 особыхъ агентовъ, большею частію изъ числа студентовъ Казанскаго Университета. Разработка собраннаго матеріала произведена была двумя постоянными сотрудниками бюро: П. И. Неволинымъ по г. Казани и А. С. Быховскимъ—по уѣзднымъ городамъ и посадамъ, при помощи—собственно въ вычислительныхъ работахъ—другихъ служащихъ въ бюро и временно приглашенныхъ лицъ.

(*) Мы могли бы ввести нѣкоторую, незначительную поправку развѣ только въ цифру доходности г. Свіяжска, помѣщенную въ нашихъ таблицахъ. (Замѣтимъ кстати, что сравненіе нашей оцѣнки этого города съ *прежнею* сдѣлано по отношенію къ *городской* оцѣнкѣ, принимавшейся Губернскою Управою въ разсчетъ при раскладкѣ государственнаго налога; оцѣнка *Уѣзднаго Земства*, для раскладки земскаго сбора, очень мало отличается отъ нашей). Именно въ г. Свіяжскѣ, по даннымъ переписи, доходъ отъ садовъ, сдаваемыхъ въ наемъ, опредѣленъ въ 856 р.

Цифра эта сама по себѣ не подлежитъ сомнѣнію, но такъ какъ въ другихъ городахъ свѣдѣній объ арендныхъ платахъ за мѣста подъ садами собрано мало и потому сады оцѣнены также какъ и прочія усадебныя земли, то, быть можетъ, справедливѣе было-бы принять и для Свіяжска доходность садовъ менѣе дѣйствительной въ такомъ-же размѣрѣ. Свѣдѣній о пространствѣ земли подъ садами Свіяжска у насъ нѣтъ; поэтому мы можемъ основать оцѣнку только на числѣ ихъ. Доходность земли подъ 75 садами въ остальныхъ уѣздныхъ городахъ принята въ 383 р.; слѣдовательно доходность 15 Свіяжскихъ садовъ нужно принять въ 72 р. 60 к. При такой поправкѣ общая цифра доходности Свіяжска составитъ 14053 р., отношеніе этой цифры къ общей доходности всѣхъ городовъ и посадовъ понизится на $0_{,03}\%$, а примѣрная сумма налога, упадающая на Свіяжскъ, уменьшится на 36 р., подлежащихъ распредѣленію между всѣми остальными городскими поселеніями губерніи.

ТАБЛИЦЫ

исчисленія доходности недвижимыхъ имуществъ

въ городѣ Казани

по даннымъ переписи 1884 г.

Таблица I.

Наименованіе районовъ.	Жилыя квартиры, доходо которыхъ					
	Каменныя зданія.		Смѣшанныя зданія.		Деревянныя зданія.	
	Число квартиръ.	Доходоспособность.	Число квартиръ.	Доходоспособность.	Число квартиръ.	Доходоспособность.
А. I часть 1 мѣстность (жилая, лучшая); — III » 1 » » »; IV » 1 » » »	452	168889	82	20382	340	88956
Б. III часть 2 мѣстность (торговая); — IV » 2 » »	370	60239	107	11904	296	30022
В. I часть 2 мѣстность (лучшая, торговая); — II » 1 » » »	909	190861	40	5082	81	10120
Г. I часть 3 мѣстность (жилая, средняя) высокая	113	32926	46	8853	280	53830
Д. I часть 4 мѣстность (жилая, худшая) низменная	126	15573	6	4850	409	39249
Е. II часть 2 мѣстность (худшая, неторговая)	242	26665	90	9372	637	41850
Ж. IV часть 3 мѣстность (Горы и Суконная)	60	6414	70	6115	1008	50405
З. V часть 1 мѣстность (Ст. Татарская и Плетени)	37	3052	34	2606	333	17066
И. III часть 3 мѣстность (Академическая); IV часть 4 мѣстность (Госпитальная)	2	180	20	1788	150	9585
I. III часть 4 мѣстность (Подлужная)	4	510	4	630	37	2280
К. IV часть 5 мѣстность (Архангельскія)	12	828	21	1502	100	3972
Л. VI часть 1 мѣстность (Адмиралтейская)	12	958	11	636	428	19317
М. VI часть 2 мѣстность (слободы, кромѣ Адмиралтейской)	3	228	8	558	238	9267
Н. IV часть 6 мѣстность (овраги)	—	—	—	—	102	3515
О. V часть 2 мѣстность (Ново-Татарская)	4	169	9	408	93	2783
	2346	507492	548	74686	4532	*) 382217

*) Въ этомъ числѣ 612 р. со зданій, принадлежащихъ Казанскому Городскому Обществу.

Жилыя помѣщенія.

...способность извѣстна. ИТОГО. Число квартиръ.	...способность извѣстна. ИТОГО. Доходоспособность.	Жилыя квартиры, доходоспособность которыхъ вычислена. Каменныя зданія. Число квартиръ.	Каменныя зданія. Доходоспособность.	Смѣшанныя зданія. Число квартиръ.	Смѣшанныя зданія. Доходоспособность.	Деревянныя зданія. Число квартиръ.	Деревянныя зданія. Доходоспособность.	ИТОГО. Число квартиръ.	ИТОГО. Доходоспособность.	ВСЕГО. Число квартиръ.	ВСЕГО. Доходоспособность.
874	278227	204	106845	50	14790	154	51828	408	173463	1282	451690
773	102165	123	27738	26	4254	93	13359	242	45351	1015	147516
1030	206063	444	125340	11	2964	43	7206	498	135510	1528	341573
439	95609	32	12095	11	1926	61	13295	104	27316	543	122925
541	59672	42	11991	5	482	104	13147	151	25620	692	85292
969	77887	115	19987	62	9836	341	27339	518	57162	1487	135049
1138	62934	59	9518	34	4112	789	50621	882	64251	2020	127185
404	22724	148	27772	63	9281	535	39503	746	76556	1150	99280
172	11553	4	295	20	1477	120	9580	144	11352	316	22905
45	3420	8	1070	4	663	19	1379	31	3112	76	6532
133	6302	12	1340	6	788	93	6590	111	8718	244	15020
451	20911	42	4710	15	1464	592	34352	649	40526	1100	61437
249	10053	34	3415	22	1553	537	24894	593	29862	842	39915
102	3515	—	—	—	—	205	7641	205	7641	307	11156
106	3360	11	824	8	555	299	11063	318	12442	424	15802
7426	964395	1278	352940	337	54145	3985	311797	5600	718882	13026	1683277

Таблица II. Торговыя помѣщенія:

Примѣчаніе. Свѣтлымъ шрифтомъ обозначена доходоспособность

РОДЪ ПОМѢЩЕНІЙ.	Каменныя зданія.									
	Число помѣщеній.	Створовъ.	Комнатъ.	Печей.	Оконъ.	Доходоспособность помѣщеній, арендная плата которыхъ извѣстна.	Доходоспособность, вычисленная по средней доходности. Створа.	Комнаты.	Печи.	Окна.
Магазины	27	88	—	—	—	—	5984	—	—	—
Итого	27	88	—	—	—	—	5984	—	—	—
Номера и гостинницы въ центрѣ города.	5	—	149	107	303	15800	—	—	—	—
	9	—	318	Паровое отопленіе.	634	—	—	33778	—	32856
Итого	5	—	149	107	303	15800	—	—	—	—
	9	—	318	—	634	—	—	33778	—	32856
Средняя доходоспособность									33317	
Гостинницы и рестораны въ центрѣ города.	20	—	183	141	455	21084	—	—	—	—
	6	—	35	29	86	—	—	4725	5003	4234
Номера и гостинницы не въ центрѣ города	2	—	42	27	82	3000	—	—	—	—
	1	—	18	13	35	—	—	1278	1443	1295
Постоялые дворы	16	—	127	86	269	11249	—	—	—	—
	4	—	40	26	70	—	—	3526	3826	3190
Булочныя	36	—	119	97	255	11590	—	—	—	—
	15	—	33	25	82	—	—	3100	2833	4263
Мелочныя лавочки	69	—	167	91	321	12348	—	—	—	—
	5	—	10	7	23	—	—	477	683	648
Магазины	23	—	71	44	142	9664	—	—	—	—
	11	—	25	14	42	—	—	3400	3080	2856
Кухмистерскія и харчевни	7	—	30	15	63	2860	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Трактиры	25	—	113	74	230	15999	—	—	—	—
	3	—	11	6	31	—	—	1538	1238	2229
Портерныя	29	—	133	71	259	9322	—	—	—	—
	5	—	23	13	33	—	—	1730	1642	1132
Питейные дома	30	—	71	42	123	10245	—	—	—	—
	24	—	52	28	88	—	—	11014	8022	9764
Публичные дома	2	—	15	6	29	756	—	—	—	—
	1	—	10	5	17	—	—	550	660	442
Итого	259	—	1071	694	2228	108117	—	—	—	—
	75	—	257	166	507	—	—	31338	28430	30053
Средняя доходоспособность									29940	
Всего	264	—	—	—	—	123917	—	—	—	—
	111	—	—	—	—	—		69241		

а) подходящія къ типу жилья.

выясненная переписью (извѣстная), а темнымъ вычисленная.

Смѣшанныя зданія. Число помѣщеній.	Комнатъ.	Печей.	Оконъ.	Доходоспособность помѣщеній, арендная плата которыхъ извѣстна.	Доходоспособность вычисленная по средней доходности. Комнаты.	Печи.	Окна.	Деревянныя зданія. Число помѣщеній.	Комнатъ.	Печей.	Оконъ.	Доходоспособность помѣщеній, арендная плата которыхъ извѣстна.	Доходоспособность, вычисленная по средней доходности. Комнаты.	Печи.	Окна.
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	3	22	12	53	—	1902	1448	1567
5	30	20	83	1700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	9	7	22	—	513	595	440	—	—	—	—	—	—	—	—
2	5	2	10	264	—	—	—	5	12	12	28	1274	—	—	—
3	3	7	18	—	198	882	393	5	8	8	25	—	1035	974	1206
9	25	13	41	1652	—	—	—	125	309	144	576	12336	—	—	—
2	5	2	11	—	226	190	340	19	104	52	263	—	2184	1560	2104
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	3	50	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	2	6	3	15	—	400	653	390
—	—	—	—	—	—	—	—	3	11	7	27	1100	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	1	2	—	300	300	96
—	—	—	—	—	—	—	—	4	21	14	48	890	—	—	—
2	8	4	17	—	456	378	506	—	—	—	—	—	—	—	—
10	30	16	64	3742	—	—	—	49	126	72	270	10253	—	—	—
4	15	7	32	—	1191	1177	1477	38	67	44	165	—	4942	6032	5930
3	22	17	64	1900	—	—	—	16	166	74	276	9828	—	—	—
6	48	32	99	—	1008	960	792	1	13	5	36	—	806	725	1368
29	112	68	262	9258	—	—	—	203	646	324	1228	35731	—	—	—
18	88	59	199	—	3592	4182	3948	69	222	125	559	—	11569	11692	12661
						3907								11974	
29	—	—	—	9258	—	—	—	203	—	—	—	35731	—	—	—
18	—	—	—	—		3907		69	—	—	—	—		11974	

Таблица II. Торговыя помѣщенія: б) холодныя помѣщенія.

Примѣчаніе. Свѣтлымъ шрифтомъ обозначена доходность выясненная переписью (извѣстная), а темнымъ вычисленная.

РОДЪ ПОМѢЩЕНІЙ.	Каменныя здания.					Смѣшанныя здания.					Деревянныя зданія.				
	Число помѣщеній.	Створовъ.	Доходоспособность квартиръ, арендная плата которыхъ извѣстна.	Доходоспособность вычисленная по средней доходности.		Число помѣщеній.	Створовъ.	Доходоспособность квартиръ, арендная плата которыхъ извѣстна.	Доходоспособность вычисленная по средней доходности.		Число помѣщеній.	Створовъ.	Доходоспособность квартиръ, арендная плата которыхъ извѣстна.	Доходоспособность вычисленная по средней доходности.	
				Помѣщенія	Створа.				Помѣщенія	Створовъ.				Помѣщенія	Створа.
Подвалы подъ торговлю (кромѣ ренсковыхъ погребовъ) . .	11	—	1392	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	3	—	—	**420**	—	—	—	—	—	—	**1**	—	—	**102**	—
Кузницы и горшечныя мастерскія . .	13	—	1275	—	—	—	—	—	—	—	2	—	96	—	—
	9	—	—	**914**	—	**1**	—	—	**48**	—	**17**	—	—	**816**	—
Ренсковые погреба и винные склады .	13	—	5620	—	—	—	—	—	—	—	1	—	300	—	—
	6	—	—	**1950**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого .	37	—	8287	—	—	—	—	—	—	—	3	—	396	—	—
	18	—	—	**3284**	—	**1**	—	—	**48**	—	**18**	—	—	**918**	—
Лавки большія и кладовыя	320	498	82190	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	155	**275**	—	—	**39474**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Экипажныя лавки.	11	16	1389	—	—	—	—	—	—	—	8	9	855	—	—
	4	**10**	—	—	**850**	—	—	—	—	—	**1**	**2**	—	—	**238**
Экипажныя мастерскія.	3	14	859	—	—	1	2	96	—	—	—	—	—	—	—
	2	**8**	—	—	**528**	—	—	—	—	—	**1**	**5**	—	—	**420**
Лавочки мелочныя, сѣнныя и проч. . .	115	135	12584	—	—	3	3	470	—	—	83	88	5095	—	—
	36	**45**	—	—	**4321**	**6**	**7**	—	—	**417**	**176**	**188**	—	—	**13328**
Итого .	[1] 449	663	[2] 97022	—	—	4	5	566	—	—	91	97	5950	—	—
	197	**338**	—	—	**45173**	**6**	**7**	—	—	**417**	**178**	**195**	—	—	**13986**
Всего . .	[1] 486	—	[2] 105309	—	—	4	—	566	—	—	94	—	6346	—	—
	215			**48457**		**7**			**465**		**196**			**14904**	

1) и 2). Въ этомъ числѣ 45 помѣщеній съ доходностью въ 6081 рубль принадлежатъ Казанскому Городскому Обществу.

Таблица III. Жилыя, торговыя и торгово-жилыя помѣщенія, не введенныя въ предъидущія таблицы.

Наименованіе имуществъ.	Жилыя помѣщенія.					
	Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.	
	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.
А. Имущества, образующія небольшія районы (П—Ч) на окраинахъ города и въ другихъ мѣстахъ:						
a. съ доходоспособностью извѣстной.	1	600	1	8	90	6804
b. съ доходоспособностью вычисленной	**56**	**11511**	**16**	**1367**	**126**	**6169**
Б. Имущества, находящіяся въ районахъ А—О:						
1) доходоспособность которыхъ, по особому ихъ характеру, не принята въ разсчетъ при вычисленіи средней.						
a. съ доходоспособностью извѣстной	24	53335	3	12372	13	9685
2) выдѣленныя изъ общихъ таблицъ и оцѣненныя каждое отдѣльно.						
a. съ доходоспособностью извѣстной	—	—	—	—	—	—
b. съ доходоспособностью вычисленной	**2**	**304**	—	—	**1**	**292**
В. Бани.						
a. съ доходоспособностью извѣстной	—	—	—	—	—	—
b. съ доходоспособностью вычисленой.	—	—	—	—	—	—
Итого: a. съ доходоспособностью извѣстной	25	53935	4	12380	103	16489
— b. съ доходоспособностью вычисленной	**58**	**11815**	**16**	**1367**	**127**	**6461**
Г. Фабрики и заводы.						
a. съ доходоспособностью извѣстной	—	—	—	—	—	—
b. съ доходоспособностью вычисленной	—	—	—	—	—	—
Д. Незастроенныя мѣста.						
a. съ доходоспобностью извѣстной	—	—	—	—	—	—

Торгово-жилыя помѣщенія.						Торговыя помѣщенія.						Чистый доходъ съ нѣкоторыхъ зданій.	Чистый доходъ съ земель (пустырей, мѣстъ подъ торговлю и пр.)
Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.			
Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.		
1	500	—	—	14	4460	86	24461	—	—	80	6381	—	—
1	**736**	—	—	**36**	**8593**	**34**	**6746**	**1**	**255**	**76**	**8340**	—	—
183	113449	5	2532	28	9135	128	71288	1	200	45	8623	8750	—
19	13352	2	2100	3	980	4	1344	—	—	12	1202	—	—
16	**11134**	**2**	**1083**	**8**	**1442**	**70**	**12521**	—	—	**20**	**993**	—	—
—	—	—	—	—	—	3	26600	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	**4**	**18255**	—	—	**3**	**1395**	—	—
203	127301	7	4632	45	14575	221	123693	1	200	137	16206	8750	—
17	**11870**	**2**	**1083**	**44**	**10035**	**108**	**37522**	**1**	**255**	**99**	**10728**	—	—
—	—	—	—	—	—	11	11472	2	520	8	1200	—	—
—	—	—	—	—	—	**4**	**3082**	—	—	**9**	**1287**	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2950



ТАБЛИЦА

общаго исчисленія доходности всѣхъ недвижимыхъ имуществъ, находящихся въ г. Казани.

НАИМЕНОВАНІЕ ИМУЩЕСТВЪ.	Ж И Л Ы Я.					
	Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.	
	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.
I. Имущества, доходоспособность которыхъ опредѣлена по даннымъ переписи 1884 года.						
1. Жилыя помѣщенія (таблица 1-я):						
a) съ доходоспособностью извѣстной	2346	507492	548	74686	4532	381605
b) съ доходоспособностью вычисленной	**1278**	**352940**	**337**	**54145**	**3985**	**311797**
2. Торговыя помѣщенія (таблица 2-я):						
a) съ доходоспособностью извѣстной	—	—	—	—	—	—
b) съ доходоспособностью вычисленной	—	—	—	—	—	—
3. Торговыя и жилыя помѣщенія (таблица 3-я):						
a) съ доходоспособностью извѣстной	25	53935	4	12380	103	16489
b) съ доходоспособностью вычисленной	**58**	**11815**	**16**	**1367**	**127**	**6461**
4. Фабрики и заводы (таблица 3-я):						
a) съ доходоспособностью извѣстной	—	—	—	—	—	—
b) съ доходоспособностью вычисленной	—	—	—	—	—	—
5. Незастроенныя мѣста (таблица 3-я):						
a) съ доходоспособностью извѣстной	—	—	—	—	—	—
Итого:						
a) съ доходоспособностью извѣстной	2371	561427	552	87066	4635	398094
b) съ доходоспособностью вычисленной	**1336**	**364755**	**353**	**55512**	**4112**	**318258**
Общая сумма доходоспособности	3707	926182	905	142578	8747	716352
Валовой доходъ (за скидкой 10% на простой)	—	833564	—	128320	—	644717
% скидки на ремонтъ, погашеніе и пр.	—	25%	—	40%	—	50%
Чистый доходъ	—	625173	—	76992	—	322358

Общая сумма чистаго дохода всѣхъ перечисленныхъ имуществъ . . . .

Доходность этихъ имуществъ принята по раскладкѣ уѣзднаго земства . . . .

Отношеніе между исчисленною доходностью (А) и принятою уѣзднымъ земствомъ (Б) . . . .

Торгово-жилыя. Каменныя. Число.	Торгово-жилыя. Каменныя. Доходоспособность.	Торгово-жилыя. Смѣшанныя. Число.	Торгово-жилыя. Смѣшанныя. Доходоспособность.	Торгово-жилыя. Деревянныя. Число.	Торгово-жилыя. Деревянныя. Доходоспособность.	Торговыя. Каменныя. Число.	Торговыя. Каменныя. Доходоспособность.	Торговыя. Смѣшанныя. Число.	Торговыя. Смѣшанныя. Доходоспособность.	Торговыя. Деревянныя. Число.	Торговыя. Деревянныя. Доходоспособность.	Чистый доходъ съ нѣкоторыхъ зданій.	Чистый доходъ съ земель (пустырей, мѣстъ подъ торговлю и пр.).
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
264	123917	29	9258	203	35731	441	99228	4	566	94	6346	—	—
111	69241	18	3907	69	11974	215	48457	7	465	196	14904	—	—
203	127301	7	4632	45	14575	221	123693	1	200	137	16206	8750	—
17	11870	2	1083	44	10035	108	37522	1	255	99	10728	—	—
—	—	—	—	—	—	11	11472	2	520	8	1200	—	—
—	—	—	—	—	—	4	3082	—	—	9	1287	14000	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2950
467	251218	36	13890	248	50306	673	234393	7	1286	239	23752	8750	2950
128	81111	20	4990	113	22009	327	89061	8	720	304	26919	14000	—
595	332329	56	18880	361	72315	1000	323454	15	2006	543	50671	22750	2950
—	299096	—	16992	—	65084	—	291109	—	1805	—	45604	22750	2950
—	18%	—	28%	—	35%	—	10%	—	15%	—	20%	—	—
—	245259	—	12234	—	42305	—	261998	—	1534	—	36483	22750	2950

. . . . 1.650.036 (А).

. . . . 407.764 (Б).

. . . . 4,05.

НАИМЕНОВАНІЕ ИМУЩЕСТВЪ.	Ж [illegible] И [illegible] Л [illegible] Ы [illegible] Я.					
	Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.	
	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.
II. Имущества, доходность которыхъ опредѣлена по оцѣнкѣ Уѣзднаго Земства.						
1) Фабрики и заводы:						
a) доходность по уѣздной земской оцѣнкѣ	—	—	—	—	—	—
b) по повышенной, соотвѣтственно общему повышенію оцѣнки	—	—	—	—	—	—
2) Незастроенныя мѣста:						
a) доходность по уѣздной земской оцѣнкѣ	—	—	—	—	—	—
b) по повышенной, соотвѣтственно общему повышенію оцѣнки	—	—	—	—	—	—
Итого: a) доходность по уѣздной земской оцѣнкѣ.	—	—	—	—	—	—
b) по повышенной, соотвѣтственно общему повышенію оцѣнки	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ (за скидкою $10^0/_0$ на простой):						
a) по уѣздной земской оцѣнкѣ	—	—	—	—	—	—
b) по повышенной, соотвѣтственно общему повышенію оцѣнки	—	—	—	—	—	—
$^0/_0$ скидки на ремонтъ, погашеніе и пр.	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ:						
a) по уѣздной земской оцѣнкѣ	—	—	—	—	—	—
b) по повышенной, соотвѣтственно общему повышенію оцѣнки	—	—	—	—	—	—
Общая сумма чистаго дохода:						
a) по уѣздной земской оцѣнкѣ	—	—	—	—	—	—
b) по повышенной, соотвѣтственно общему повышенію оцѣнки	—	—	—	—	—	—
III. Городскія оброчныя статьи.						
Доходоспособность ихъ по росписи г. Казани на 1885 г. .	—	4376	—	—	—	553
Валовой доходъ (за скидкою $10^0/_0$ на простой).	—	3938	—	—	—	498
$^0/_0$ скидки на ремонтъ, погашеніе и пр.	—	$25^0/_0$	—	—	—	$50^0/_0$
Чистый доходъ.	—	2955	—	—	—	249
Общая сумма чистаго дохода.						

Чистый доходъ всѣхъ имуществъ (I, II, III), находящихся въ г. Казани:

a) при земской оцѣнкѣ имуществъ II. . . . .

b) при повышенной оцѣнкѣ имуществъ II . . . .

Торгово-жилыя.						Торговыя.						Чистый доходъ съ нѣкоторыхъ зданій.	Чистый доходъ съ земель (пустырей, мѣстъ подъ торговлю и пр.).
Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.			
Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.	Число.	Доходоспособность.		
—	—	—	—	—	—	31	82388	9	5870	78	16366	—	—
—	—	—	—	—	—	—	*333671*	—	*23773*	—	*66282*	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	536
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	*2171*
—	—	—	—	—	—	31	82388	9	5870	78	16366	—	536
—	—	—	—	—	—	—	*333671*	—	*23773*	—	*66282*	—	*2171*
—	—	—	—	—	—	—	74149	—	5283	—	14729	—	536
—	—	—	—	—	—	—	*300304*	—	*21396*	—	*59654*	—	*2171*
—	—	—	—	—	—	—	10%	—	15%	—	20%	—	—
—	—	—	—	—	—	—	66734	—	4491	—	11783	—	536
—	—	—	—	—	—	—	*270274*	—	*18187*	—	*47723*	—	*2171*
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	83544	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	*338355*	—	—
—	4579	—	—	—	1290	—	50426	—	—	—	20810	10325	45814
—	4121	—	—	—	1161	—	45383	—	—	—	18729	10325	45814
—	18%	—	—	—	35%	—	10%	—	—	—	20%	—	—
—	3379	—	—	—	755	—	40845	—	—	—	14983	10325	45814
					119305								

852885.

107696.

ТАБЛИЦЫ

исчисленія доходности недвижимыхъ имуществъ

въ городахъ и посадахъ Казанской губерніи (кромѣ г. Казани).

А. Имущества, оцѣненныя по доходоспособности.

Примѣчаніе. Доходоспособность *частныхъ имуществъ* опредѣлена по даннымъ переписи 1884 г.; *городскихъ оброчныхъ статей* по свѣдѣніямъ, сообщеннымъ Уѣздными Земскими и Городскими Управами.

	ПЕРВЫЙ РАЗРЯДЪ. (Жилыя помѣщенія).								(Смѣшан…	
	Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.	
	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.
ЧИСТОПОЛЬ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна	59	7928	65	7514	294	16556	418	31998	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена.	257	25672,25	197	21668,79	642	32379,08	1096	79720,12	—	—
Итого	316	33600,25	262	29182,79	936	48935,08	1514	111718,12	—	—
Валовой доходъ	—	30240,23	—	26264,51	—	44041,57	—	100546,31	—	—
Чистый доходъ	—	22680,17	—	15758,72	—	22020,79	—	60459,68	—	—
II. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
МАМАДЫШЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна .	11	1474	71	5825	24	919	106	8218	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена.	27	2519,48	157	13818,85	50	1769,2	234	18107,53	—	—
Итого	38	3993,48	228	19643,85	74	2688,2	340	26325,53	—	—
Валовой доходъ	—	3594,14	—	17679,47	—	2419,38	—	23692,98	—	—
Чистый доходъ	—	2695,6	—	10607,68	—	1209,69	—	14512,97	—	—
II. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Второй разрядъ. …ныя — жилыя и торговыя помѣщенія).						Третій разрядъ. (Торговыя помѣщенія).								Доходъ съ городской земли въ чертѣ города.	Всего чистаго дохода.
Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.			
Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.		
26	5852	2	400	28	6252	25	5824	13	2024	10	846	48	8694		
15	1581,86	2	465	17	2046,86	28	5301	69	5680,5	11	734,82	108	11716,32		
41	7433,86	4	865	45	8298,86	53	11125	82	7704,5	21	1580,82	156	20410,32		
—	6690,47	—	778,5	—	7468,97	—	10012,5	—	6934,05	—	1422,74	—	18369,29		
—	4817,14	—	506,03	—	5323,17	—	9011,25	—	5893,94	—	1138,2	—	16043,39	—	81826,24
—	—	—	—	—	—	10	1160	—	—	105	1440	115	2600		
—	—	—	—	—	—	—	1044	—	—	—	1296	—	2340		
—	—	—	—	—	—	—	939,6	—	—	—	1036,8	—	1976,4		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10847,93	12824,33
4	580	—	—	4	580	3	244,8	5	549	—	—	8	793,8		
1	238	—	—	1	238	13	1359,9	37	5354,5	—	—	50	6714,4		
5	818	—	—	5	818	16	1604,7	42	5903,5	—	—	58	7508,2		
—	736,2	—	—	—	736,2	—	1444,23	—	5313,15	—	—	—	6757,38		
—	530,06	—	—	—	530,06	—	1299,81	—	4516,18	—	—	—	5815,99	—	20859,02
—	—	—	—	—	—	16	665	—	—	1	412	17	1077		
—	—	—	—	—	—	—	598,5	—	—	—	370,8	—	969,3		
—	—	—	—	—	—	—	538,65	—	—	—	296,64	—	835,29		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	972,1	1807,39

	ПЕРВЫЙ РАЗРЯДЪ. (Жилыя помѣщенія).								(Смѣшан	
	Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.	
	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.
КОЗМОДЕМЬЯНСКЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна .	10	1578	46	5472	84	5026	140	12076,$_{4}$	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена.	45	6089,$_{51}$	82	7406,$_{1}$	171	8758,$_{3}$	298	22253,$_{91}$	—	—
Итого	55	7667,$_{51}$	128	12878,$_{1}$	255	13784,$_{3}$	438	34330,$_{31}$	—	—
Валовой доходъ	—	6900,$_{76}$	—	11590,$_{75}$	—	12405,$_{87}$	—	30897,$_{38}$	—	—
Чистый доходъ	—	5175,$_{57}$	—	6954,$_{45}$	—	6202,$_{93}$	—	18232,$_{95}$	—	—
II. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ТЕТЮШИ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна .	—	—	7	1192	45	3495	52	4687	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена.	—	—	37	7211,$_{3}$	145	9455	182	16666,$_{3}$	—	—
Итого	—	—	44	8403,$_{3}$	190	12950	234	21353,$_{3}$	—	—
Валовой доходъ	—	—	—	7562,$_{97}$	—	11655	—	19217,$_{97}$	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	4537,$_{78}$	—	5827,$_{5}$	—	10365,$_{28}$	—	—
II. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ВТОРОЙ РАЗРЯДЪ. (…ыя—жилыя и торговыя помѣщенія).						ТРЕТІЙ РАЗРЯДЪ. (Торговыя помѣщенія).								Доходъ съ городской земли въ чертѣ города.	Всего чистаго дохода.
Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.			
Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.		
9	2665	—	—	9	2665	—	—	6	567	—	—	6	567		
17	2343,05	—	—	17	2343,05	—	—	29	2808	—	—	29	2808		
26	5008,05	—	—	26	5008,05	—	—	35	3375	—	—	35	3375		
—	4507,25	—	—	—	4507,25	—	—	—	3037,5	—	—	—	3037,5		
—	3245,22	—	—	—	3245,22	—	—	—	2581,88	—	—	—	2581,88	—	24060,05
—	—	1	122	1	122	—	—	—	—	7	3081,04	7	3081,04		
—	—	—	109,8	—	109,8	—	—	—	—	—	2772,94	—	2772,94		
—	—	—	71,37	—	71,37	—	—	—	—	—	2218,36	—	2218,36		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3395,99	5685,72
14	2429	—	—	14	2429	—	—	3	286	—	—	3	286		
2	843,8	—	—	2	843,8	—	—	13	1179,8	—	—	13	1179,8		
16	3272,8	—	—	16	3272,8	—	—	16	1465,8	—	—	16	1465,8		
—	2944,8	—	—	—	2944,8	—	—	—	1319,22	—	—	—	1319,22		
—	2120,25	—	—	—	2120,25	—	—	—	1121,34	—	—	—	1121,34	—	13606,87
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33	2098,21	33	2098,21		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1888,39	—	1888,39		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1510,71	—	1510,71		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3919,3	5430,01

	ПЕРВЫЙ РАЗРЯДЪ. (Жилыя помѣщенія).								(Смѣшан…	
	Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.	
	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.
ЧЕБОКСАРЫ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна .	13	1412	24	2313,6	56	3087,96	93	6813,56	3	1055
Доходоспособность помѣщеній вычислена .	51	4477,57	70	5033,03	150	6230,17	271	15740,77	5	1481,3
Итого	64	5889,57	94	7346,63	206	9318,13	364	22554,33	8	2536,3
Валовой доходъ.	—	5300,51	—	6611,97	—	8386,42	—	20298,9	—	2282,7
Чистый доходъ	—	3975,39	—	3967,18	—	4193,21	—	12135,78	—	1871,8
II. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
СПАССКЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна .	7	1090	14	2418	14	2168	35	5676	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена .	22	2828,55	23	3704,47	13	921,35	58	7454,37	—	—
Итого	29	3918,55	37	6122,47	27	3089,35	93	13130,37	—	—
Валовой доходъ.	—	3526,7	—	5510,22	—	2780,42	—	11817,34	—	—
Чистый доходъ	—	2646,02	—	3306,13	—	1390,21	—	7342,36	—	—
II. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность. . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ВТОРОЙ РАЗРЯДЪ. (…ныя—жилыя и торговыя помѣщенія).						ТРЕТІЙ РАЗРЯДЪ. (Торговыя помѣщенія).								Доходъ съ городской земли въ чертѣ города.	Всего чистаго дохода.
Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.			
Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.		
4	725	3	185	10	1965	7	1092,3	—	—	—	—	7	1092,3		
1	371,31	1	111,51	7	1964,17	23	2116,37	—	—	9	682,7	32	2799,07		
5	1096,31	4	296,51	17	3929,17	30	3208,67	—	—	9	682,7	39	3891,37		
—	986,68	—	266,86	—	3536,26	—	2887,81	—	—	—	614,42	—	3502,23		
—	710,41	—	173,46	—	2755,7	—	2599,03	—	—	—	491,54	—	3090,57	—	17982,05
—	—	2	213	2	213	—	—	—	—	11	3665,5	11	3665,5		
—	—	—	191,7	—	191,7	—	—	—	—	—	3298,95	—	3298,95		
—	—	—	123,7	—	123,7	—	—	—	—	—	2639,15	—	2639,15		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2802,34	5565,19
11	1390	—	—	11	1390	—	—	3	154	—	—	3	154		
13	1127,9	—	—	13	1127,9	—	—	7	359	—	—	7	359		
24	2517,9	—	—	24	2517,9	—	—	10	513	—	—	10	513		
—	2266,11	—	—	—	2266,11	—	—	—	461,79	—	—	—	461,79		
—	1631,6	—	—	—	1631,6	—	—	—	392,52	—	—	—	392,52	—	9366,48
—	—	1	10	1	10	—	—	—	—	17	626,1	17	626,1		
—	—	—	9	—	9	—	—	—	—	—	563,49	—	563,49		
—	—	—	5,85	—	5,85	—	—	—	—	—	452,19	—	452,19		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1925,67	2383,71

	ПЕРВЫЙ РАЗРЯДЪ. (Жилыя помѣщенія).								(Смѣшан	
	Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.	
	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.
ЛАИШЕВЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна .	—	—	9	1942	56	3956	65	5898	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена .	—	—	28	2608,$_{2}$	270	9557	298	12165,$_{2}$	—	—
Итого	—	—	37	4550,$_{2}$	326	13513	363	18063,$_{2}$	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	4095,$_{18}$	—	12161,$_{7}$	—	16256,$_{88}$	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	2457,$_{12}$	—	6080,$_{85}$	—	8537,$_{97}$	—	—
II. Городскія имущества:										
1) Строенія.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
МАРІИНСКІЙ ПОСАДЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна .	—	—	8	1086	19	1025	27	2111	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена .	—	—	29	3117,$_{58}$	81	4008,$_{52}$	110	7126,$_{1}$	—	—
Итого	—	—	37	4203,$_{58}$	100	5033,$_{52}$	137	9237,$_{1}$	—	—
Валовой доходъ, ...	—	—	—	3783,$_{22}$	—	4530,$_{17}$	—	8313,$_{39}$	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	2269,$_{93}$	—	2265,$_{08}$	—	4535,$_{01}$	—	—
II. Фабрики и заводы:										
Доходоспособность	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Второй разрядъ. (...ыя—жилыя и торговыя помѣщенія).						Третій разрядъ. (Торговыя помѣщенія).								Доходъ съ городской земли въ чертѣ города.	Всего чистаго дохода.
Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.			
Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.		
7	1708	—	—	7	1708	—	—	6	444	—	—	6	444		
9	1231,8	—	—	9	1231,8	—	—	33	1654,8	35	2758,1	68	4412,9		
16	2939,8	—	—	16	2939,8	—	—	39	2098,8	35	2758,1	74	4856,9		
—	2645,82	—	—	—	2645,82	—	—	—	1888,92	—	2482,29	—	4371,21		
—	1905	—	—	—	1905	—	—	—	1605,59	—	1985,84	—	3591,43	—	14034,4
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1570,73	1570,73
6	1025	—	—	6	1025	—	—	2	55	—	—	2	55		
1	670,45	—	—	1	670,45	—	—	9	385	—	—	9	385		
7	1695,45	—	—	7	1695,45	—	—	11	440	—	—	11	440		
—	1525,9	—	—	—	1525,9	—	—	—	396	—	—	—	396		
—	1098,65	—	—	—	1098,65	—	—	—	336,6	—	—	—	336,6	—	5970,26
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2000	1	2000		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1800	—	1800		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1440	—	1440	—	1440
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	957,25	4	957,25		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	861,52	—	861,52		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	670,06	—	670,06		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2035,6	2705,66

	ПЕРВЫЙ РАЗРЯДЪ. (Жилыя помѣщенія).								(Смѣшан	
	Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.	
	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.
СВІЯЖСКЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна	—	—	53	5220,6	32	1475,2	85	6695,8	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена .	—	—	72	4598,6	58	3118,9	130	7717,5	—	—
Итого	—	—	125	9819,2	90	4594,1	215	14413,3	—	—
Валовой доходъ. . . .	—	—	—	8837,28	—	4134,69	—	12971,97	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	5302,37	—	2067,34	—	7369,71	—	—
II. Фабрики и заводы:										
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность. . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ЦИВИЛЬСКЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна .	—	—	34	2989,6	—	—	34	2989,6	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена .	—	—	80	5111,5	—	—	80	5111,5	—	—
Итого	—	—	114	8101,1	—	—	114	8101,1	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	7290,99	—	—	—	7290,99	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	4374,6	—	—	—	4374,6	—	—
II. Городскія имущества:										
I. Строенія: доходоспособность. . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ВТОРОЙ РАЗРЯДЪ. (...ныя—жилыя и торговыя помѣщенія).						ТРЕТІЙ РАЗРЯДЪ. (Торговыя помѣщенія).								Доходъ съ городской земли въ чертѣ города.	Всего чистаго дохода.
Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.			
Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.		
9	1890	—	—	9	1890	—	—	4	192	—	—	4	192		
3	827,8	—	—	3	827,8	—	—	22	511,2	—	—	22	511,2		
12	2717,8	—	—	12	2717,8	—	—	26	703,2	—	—	26	703,2		
—	2446,02	—	—	—	2446,02	—	—	—	632,88	—	—	—	632,88		
—	1761,13	—	—	—	1761,13	—	—	—	537,95	—	—	—	537,95	—	9668,79
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	448	—	448
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	315	1	315		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	283,5	—	283,5		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	226,8	—	226,8		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	946	1172,8
8	1880	—	—	8	1880	—	—	7	465	—	—	7	465		
4	1185,76	—	—	4	1185,76	—	—	11	645,75	—	—	11	645,75		
12	3065,76	—	—	12	3065,76	—	—	18	1110,75	—	—	18	1110,75		
—	2758,19	—	—	—	2758,19	—	—	—	999,68	—	—	—	999,68		
—	1985,9	—	—	—	1985,9	—	—	—	849,73	—	—	—	849,73	—	7210,23
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	801,37	25	801,37		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	721,23	—	721,23		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	576,99	—	576,99		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2138,43	2715,42

	ПЕРВЫЙ РАЗРЯДЪ. (Жилыя помѣщенія).								(Смѣшан	
	Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.	
	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.
ЦАРЕВОКОКШАЙСКЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна .	9	956	9	1292	19	885,2	37	3133,2	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена .	6	549,15	23	1791,43	46	1425,89	75	3766,47	—	—
Итого	15	1505,15	32	3083,43	65	2311,09	112	6899,67	—	—
Валовой доходъ. . . .	—	1354,63	—	2775,09	—	2079,98	—	6209,7	—	—
Чистый доходъ	—	1015,95	—	1665,05	—	1039,99	—	3720,99	—	—
II. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ЯДРИНЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна .	—	—	10	2000	—	—	10	2000	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена .	—	—	48	5727	—	—	48	5727	—	—
Итого	—	—	58	7727	—	—	58	7727	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	6954,3	—	—	—	6954,3	—	—
Чистый доходъ.	—	—	—	4172,58	—	—	—	4172,58	—	—
II. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ВТОРОЙ РАЗРЯДЪ. (…ныя—жилыя и торговыя помѣщенія).						ТРЕТІЙ РАЗРЯДЪ. (Торговыя помѣщенія).								Доходъ съ городской земли въ чертѣ города.	Всего чистаго дохода.
Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.			
Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.		
5	412	—	—	5	412	—	—	7	255	—	—	7	255		
4	584,4	—	—	4	584,4	—	—	11	306	—	—	11	306		
9	996,4	—	—	9	996,4	—	—	18	561	—	—	18	561		
—	896,76	—	—	—	896,76	—	—	—	504,9	—	—	—	504,9		
—	645,67	—	—	—	645,67	—	—	—	429,16	—	—	—	429,16	—	4795,82
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	300	4	300		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	270	—	270		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	216	—	216		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	178,5	394,5
2	160	—	—	2	160	—	—	—	—	—	—	—	—		
3	310,3	—	—	3	310,3	—	—	—	—	—	—	—	—		
5	470,3	—	—	5	470,3	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	423,27	—	—	—	423,27	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	304,75	—	—	—	304,75	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4477,33
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	374	2	374		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	336,6	—	336,6		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	283,28	—	283,28		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	920,8	1204,08

	ПЕРВЫЙ РАЗРЯДЪ. (Жилыя помѣщенія).								(Смѣшан	
	Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.	
	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.
АРСКЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна. .	—	—	6	794	—	—	6	794	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена .	—	—	34	1614,$_{5}$	—	—	34	1614,$_{5}$	—	—
Итого	—	—	40	2408,$_{5}$	—	—	40	2408,$_{5}$	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	2167,$_{65}$	—	—	—	2167,$_{65}$	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	1300,$_{59}$	—	—	—	1300,$_{59}$	—	—
II. Городскія имущества:										
1) Строенія: доходоспособность	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валовой доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ТРОИЦКІЙ ПОСАДЪ.										
I. Частныя имущества:										
Доходоспособность помѣщеній извѣстна. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доходоспособность помѣщеній вычислена .	—	—	54	1370,$_{5}$	—	—	54	1370,$_{5}$	—	—
Итого	—	—	54	1370,$_{5}$	—	—	54	1370,$_{5}$	—	—
Валовой доходъ.	—	—	—	1233,$_{45}$	—	—	—	1233,$_{45}$	—	—
Чистый доходъ	—	—	—	740,$_{07}$	—	—	—	740,$_{07}$	—	—
II. Городскія имущества:										
1) Строенія.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Прочія оброчныя статьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ВТОРОЙ РАЗРЯДЪ. (…ыя—жилыя и торговыя помѣщенія).						ТРЕТІЙ РАЗРЯДЪ. (Торговыя помѣщенія).								Доходъ съ городской земли въ чертѣ города.	Всего чистаго дохода.
Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.		Каменныя.		Смѣшанныя.		Деревянныя.		Итого.			
Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.	Число помѣщеній.	Доходо-способность.		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1300,59
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	49	960	49	960		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	864	—	864		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	691,2	—	691,2	—	691,2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	740,07
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	206,15	206,15

Б) Имущества оцѣненныя по стоимости.

Примѣчаніе: Стоимость *частныхъ имуществъ* опредѣлена на основаніи данныхъ, собранныхъ при переписи 1884 г., а стоимость *фабрикъ и заводовъ* на основаніи оцѣнки ихъ Уѣздными Земствами; при чемъ цифры уѣздной земской оцѣнки напечатаны обыкновеннымъ шрифтомъ, а повышенныя сообразно съ общимъ повышеніемъ оцѣнки всѣхъ имуществъ—*темнымъ*.

	ЖИЛЫЯ СТРОЕНІЯ.			СЛУЖБЫ.			Спеціальныя строенія, имѣющія характеръ жилой.			Спеціальныя строенія, имѣющія характеръ нежилой.		
	Число.	Пространство (квадр. саж).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (квадр. саж).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (квадр. саж).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (въ кв. саж).	Чистый доходъ.
Чистополь.												
Частныя имущества . . .	1657	10335,25	10669,7	1128	6213	2447,51	6	104	83,5	218	11731,45	5006,54
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Мамадышъ.												
Частныя имущества	592	5326,95	4758,57	466	3816,6	1605,84	—	—	—	34	873	368,28
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Козмодемьянскъ.												
Частныя имущества . . .	715	5917,32	2927,56	269	1632,6	570,31	—	—	—	—	—	—
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Тетюши.												
Частныя имущества . . .	469	5006,19	4455,45	233	1580,91	823,88	—	—	—	200	3978,4	1938,3
Фабрики и заводы . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Чебоксары.												
Частныя имущества . . .	730	6801,8	3850,11	360	2728,05	911,07	—	—	—	28	779,5	285,8
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Спасскъ.												
Частныя имущества . . .	348	2948	3272,57	325	2086	1107,94	—	—	—	40	2654	1326,6
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Лаишевъ.												
Частныя имущества . . .	504	4032	3948,71	544	3264	1206,12	—	—	—	20	426	163,18
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ПУСТЫРИ.			САДЫ.			ОГОРОДЫ.			ЗЕМЛИ ПОДЪ ДВОРАМИ И ДОМАМИ.			Всего.		
Число.	Пространство (кв. саж).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (кв. саж).	Чистый доходъ	Число.	Пространство (кв. саж).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (кв. саж).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (кв. саж).	Чистый доходъ.
2	16263,5	162,63	7	10367	103,67	42	37787	377,87	1117	239782,2	2397,82	4207	332583,4	21249,24
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	78	—	**23995,72**
														6975,5
6	5578	55,78	2	3550	35,5	14	3088	30,88	421	87999	879,99	1545	110231,55	7724,84
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	**6945**
														6945
8	9541	95,41	25	10007,8	100,08	16	1356	13,56	491	125244,7	1252,45	1554	153699,42	4959,37
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	—	**63,7**
														13
4	1575	15,75	12	4365	43,65	—	—	—	398	66847,3	668,48	1316	83352,8	7945,51
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	32	—	**4522,85**
														782,5
4	1146	11,46	2	468	4,68	88	22600	226	511	72201,6	722,01	1723	106724,95	6017,13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	13680	136,8	1	1800	18	1	450	4,5	218	55261	552,61	944	78879	6419,02
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28	—	**8169,36**
														3018
—	—	—	7	8596	42,98	2	1400	7	286	66299	331,5	1363	84017	5699,49
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	**1345,6**
														290

	ЖИЛЫЯ СТРОЕНІЯ.			СЛУЖБЫ.			Специальныя строенія, имѣющія характеръ жилой.			Специальныя строенія, имѣющія характеръ нежилой.		
	Число.	Пространство (квадр. саж.).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (квадр. саж.).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (квадр. саж.).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (въ кв. саж.).	Чистый доходъ.
Маріинскій Посадъ.												
Частныя имущества	793	7868,68	5973,07	325	1832,02	620,43	—	—	—	8	258	94,71
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Свіяжскъ.												
Частныя имущества	239	1685,3	2211,86	132	792	365,04	—	—	—	—	—	—
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Цивильскъ.												
Частныя имущества	238	2171,8	2187,04	329	1790,16	704,84	—	—	—	—	—	—
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Царевококшайскъ.												
Частныя имущества	196	2212,75	1693,51	216	2288	753,8	—	—	—	—	—	—
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ядринъ.												
Частныя имущества	375	4155,35	4058,56	219	1708,55	793,52	—	—	—	—	—	—
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Арскъ.												
Частныя имущества	249	3116	1510,12	149	1482	534,9	6	61	34,1	74	943	374,8
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Троицкій Посадъ.												
Частныя имущества	342	2122,7	2014,98	103	408,6	147,69	—	—	—	4	29	11,53
Фабрики и заводы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ПУСТЫРИ.			САДЫ.			ОГОРОДЫ.			ЗЕМЛИ ПОДЪ ДВОРАМИ И ДОМАМИ.			Всего.		
Число.	Пространство (кв. саж).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (кв. саж).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (кв. саж).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (кв. саж).	Чистый доходъ.	Число.	Пространство (кв. саж).	Чистый доходъ.
8	1305	3,26	—	—	—	9	1565	3,91	592	104009,9	260,03	1735	116838,6	6955,41
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	307	0,77	15	—	856	—	—	—	213	22789	113,95	601	25573,3	3547,62
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	2893,8	14,46	—	—	—	3	1008	5,04	182	63685,86	318,43	759	71549,12	3229,81
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	**67,98**
														11
8	10383	51,91	—	—	—	8	2458,3	12,29	102	41812	209,06	530	59154,05	2720,57
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	**3374,5**
														850
7	3295	16,48	2	1424	7,12	6	2100	10,5	325	78111	390,56	934	90793,9	5276,74
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	320	0,8	—	—	—	3	730	1,83	160	30214	75,54	643	36866,8	2532,09
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	980	2,45	17	3005,6	7,51	—	—	—	266	47012,4	117,53	739	53558,3	2301,69
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ТАБЛИЦА

исчисленій общей суммы чистаго дохода съ имуществъ въ каждомъ городѣ и посадѣ (кромѣ Казани).

Названіе городовъ.	Имущества, доходность или цѣнность которыхъ опредѣлена по даннымъ переписи 1884 г.			Имущества, доходность или цѣнность которыхъ взята изъ оцѣнки уѣздныхъ земствъ (фабрики и заводы)			Городскія оброчныя статьи.	ОБЩАЯ СУММА ЧИСТАГО ДОХОДА.	
				По земской оцѣнкѣ.		Съ множителемъ.			
	Чистый доходъ вычисленный по доходоспособности.	Чистый доходъ вычисленный по дѣйствительной стоимости.	ИТОГО.	Чистый доходъ вычисленный по доходоспособности.	Чистый доходъ вычисленный по дѣйствительной стоимости.	Чистый доходъ вычисленный по дѣйствительной стоимости.	Чистый доходъ опредѣленъ по доходоспособности.	При земской оцѣнкѣ фабрикъ и заводовъ.	При повышенной оцѣнкѣ фабрикъ и заводовъ.
Чистополь.	81826,24	21249,24	103075,48	—	6975,5	23995,72	12824,33	122875,31	139895,53
Мамадышъ.	20859,02	7724,84	28583,86	—	6945	—	1807,39	37336,25	37336,25
Козмодемьянскъ	24060,05	4959,37	29019,42	—	13	63,7	5685,72	34718,14	34768,84
Тетюши.	13606,87	7945,51	21552,38	—	782,5	4522,85	5430,01	27764,89	31505,24
Чебоксары.	17982,05	6017,13	23999,18	—	—	—	5565,19	29564,37	29564,37
Спасскъ	9366,48	6419,02	15785,5	—	3018	8169,36	2383,71	21187,22	26338,57
Лаишевъ	14034,4	5699,49	19733,89	—	290	1345,6	1570,73	21594,62	22650,22
Маріинскій Посадъ.	5970,26	6955,41	12925,67	1440	—	—	2705,66	17071,33	17071,33
Свіяжскъ	9668,79	3547,62	13216,41	448	—	—	1172,8	14837,21	14837,21
Цивильскъ	7210,23	3229,81	10440,04	—	11	67,98	2715,42	13166,46	13223,44
Царевококш.	4795,82	2720,57	7516,39	—	850	3374,5	394,5	8760,89	11285,39
Ядринъ.	4477,33	5276,74	9754,07	—	—	—	1204,08	10958,15	10958,15
Арскъ	1300,59	2532,09	3832,68	—	—	—	691,2	4523,88	4523,88
Троицкій Посадъ.	740,07	2301,69	3041,76	—	—	—	206,15	3247,91	3247,91

ТАБЛИЦА

вычисленія доходности жилыхъ помѣщеній

въ г. Казани.

Районъ А.

КВАРТИРЫ

ЭТАЖЪ.	Число комнатъ въ квартирѣ.	КАМЕННЫЯ ЗДАНІЯ. Число. Квартиръ.	Комнатъ.	Печей.	Оконъ.	Валовой доходъ всѣхъ квартиръ.	Среднiй доходъ. Комнаты.	Печи.	Окна.	СМѢШАННЫЯ ЗДАНІЯ. Число. Квартиръ.	Комнатъ.	Печей.	Оконъ.	Валовой доходъ всѣхъ квартиръ.	Среднiй доходъ. Комнаты.	Печи.	Окна.	ДЕРЕВЯННЫЯ ЗДАНІЯ. Число. Квартиръ.	Комнатъ.	Печей.	Оконъ.	Валовой доходъ всѣхъ квартиръ.	Среднiй доходъ. Комнаты.	Печи.	Окна.
		За признакъ приняты КОМНАТЫ.																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Подвалъ и чердакъ.	1—2	35	54	46	119	2416	44,7	52,5	20,3	5	7	7	17	324	46,3	46,3	19	32	49	39	100	1974	40,3	50,6	19,7
	3—4	21	68	43	126	2786	41	65	22,1	8	26	16	40	720	27,7	45	18	8	28	14	45	792	28,3	56,6	17,6
	5—6	1	5	2	8	100	20	50	12,5	1	5	4	11	204	40,8	51	18,5	2	10	5	19	240	24	48	12,6
	Итого.	57	127	91	253	5302	—	—	—	14	38	27	68	1248	—	—	—	42	87	58	164	3006	—	—	—
Первый этажъ.	1—2	34	53	45	98	3112	58,7	69,2	31,8	6	11	8	28	570	51,8	71,2	20,4	54	85	60	209	4345	51,1	72,1	20,8
	3—4	56	199	128	347	11426	57,4	89,3	32,9	13	44	30	73	1824	41,5	60,8	25	49	172	96	332	7008	40,7	73	21,1
	5—6	43	236	149	447	14593	61,8	97,9	32,6	11	57	31	94	2574	45,2	83	27,4	52	284	157	528	15500	54,6	98,7	29,4
	7—8	32	235	157	441	14818	63,5	94,4	33,6	8	59	32	136	2844	48,2	88,9	20,9	22	167	102	329	10213	61,2	100,1	31
	9—10	13	125	80	235	9470	75,8	118,4	40,3	1	9	6	18	504	56	84	28	19	175	114	330	11520	65,8	101,1	34,9
	11 и б.	11	131	94	250	8930	68,2	95	35,7	—	—	—	—	—	—	—	—	14	183	117	362	11220	61,3	95,9	31
	Итого.	189	979	653	1818	62349	—	—	—	39	180	107	349	8316	—	—	—	210	1066	646	2090	59806	—	—	—
Второй этажъ.	1—2	12	21	18	47	1332	63,4	74	28,3	1	2	1	3	72	36	72	24	5	10	6	27	408	40,8	68	15,1
	3—4	41	154	99	276	10236	66,5	103,4	37,1	3	11	7	22	528	48	75.4	29	16	55	28	105	2298	41,8	82	21,9
	5—6	31	176	117	333	11624	66	99,3	34,9	10	55	37	109	3546	64,5	95,8	32,5	21	114	61	207	5688	49,9	93,2	27,5
	7—8	34	252	167	509	18119	71,9	111,2	35,6	4	30	19	52	1620	54	85,3	31,2	11	83	52	184	5945	71,6	114,3	32,3
	9—10	18	168	105	327	12875	76,6	122,6	39,4	3	29	15	52	1620	55,9	108	31,2	6	55	33	94	3172	57,7	96,1	33,7
	11 и б.	35	530	377	1148	38364	72,4	101,8	33,4	3	42	24	83	2400	57,1	100	28,9	5	60	39	173	4600	76,7	117,9	26,6
	Итого.	171	1301	879	2640	92550	—	—	—	24	169	103	321	9786	—	—	—	64	377	219	790	22111	—	—	—
Третій этажъ, антресоли и мезонинъ.	1—2	9	14	11	28	684	49	62,2	24,4	1	1	1	2	36	36	36	18	8	9	9	18	516	57.3	57,3	28,
	3—4	12	44	24	75	2128	48,4	88,7	28,4	1	4	3	10	192	48	64	19,2	6	22	14	47	1036	47,1	74	22
	5—6	10	57	39	110	3046	53,4	78,1	27,7	3	16	10	20	804	50,3	80,4	40,2	7	37	22	67	1725	46,6	78,1	25,7
	7—8	2	15	11	30	860	57.3	78,2	28,7	—	—	—	—	—	—	—	—	3	21	12	33	756	36	63	22,9
	11 и б.	2	28	22	56	1970	70,4	89,5	35,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого.	35	158	107	299	8688	—	—	—	5	21	14	32	1032	—	—	—	24	89	57	165	4033	—	—	—
ВСЕГО..		452	2565	1730	5010	168889	—	—	—	82	408	251	770	20382	—	—	—	340	1619	980	3209	88956	—	—	—

СЪ ДОХОДНОСТЬЮ ИЗВѢСТНОЙ.

За признакъ приняты ПЕЧИ.

Число печей въ квартирѣ	КАМЕННЫЯ ЗДАНІЯ. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ всѣхъ квартиръ	Средній доходъ: Комнаты	Печи	Окна	СМѢШАННЫЯ ЗДАНІЯ. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ всѣхъ квартиръ	Средній доходъ: Комнаты	Печи	Окна	ДЕРЕВЯННЫЯ ЗДАНІЯ. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ всѣхъ квартиръ	Средній доходъ: Комнаты	Печи	Окна
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
1—2	51	109	73	213	4462	40,9	61,1	20,9	13	33	23	57	1044	31,5	45,4	18,3	40	80	52	149	2808	35,1	54	18,8
3—4	6	18	18	40	840	47	47	21	1	5	4	11	204	40,8	51	18,5	2	7	6	15	198	28,3	33	13,2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого.	57	127	91	253	5302	—	—	—	14	38	27	68	1248	—	—	—	42	87	58	164	3006	—	—	—
1—2	86	257	145	415	12997	50,6	89,6	31,3	20	67	36	109	2382	35,8	66,2	21,9	109	297	161	601	12359	41,6	76,8	20,6
3—4	52	281	181	507	17198	61,2	95	33,9	16	89	55	184	4530	50,9	82,4	24,6	53	302	171	560	16593	54,9	97	29,6
5—6	33	248	181	518	18144	73,2	100,2	35	3	24	16	56	1404	58,5	87,8	25,1	31	266	171	521	16274	61,1	95,2	31,2
7—8	12	120	90	239	9140	76,2	101,6	38,2	—	—	—	—	—	—		—	10	106	72	205	7580	71,5	105,3	37
9—10	6	73	56	139	4870	66,7	87	35	—	—	—	—		—	—	—	6	77	57	158	5800	75,3	101,8	36,7
11 и б.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	18	14	45	1200	66,7	85,17	26,7
Итого.	189	979	653	1818	62349	—	—	—	39	180	107	349	8316	—	—	—	210	1066	646	2090	59806	—	—	—
1—2	38	123	67	204	8212	66,8	122,6	40,3	5	20	9	38	828	41,4	92	21,8	27	96	45	186	3726	38,8	82,8	20
3—4	55	307	189	573	19890	64,8	105,2	34,7	7	40	24	78	1672	41,8	69,7	21,4	17	100	55	175	4955	49,6	81,1	28,3
5—6	35	270	184	553	19282	71,4	104,8	34,9	9	67	46	122	4886	72,9	106,2	40	14	112	73	246	8130	72,5	111,4	33,1
7—8	19	207	144	489	15962	77,1	110,8	36,4	2	26	15	49	1700	65,4	113,3	34,7	4	43	28	104	3300	76,7	118	31,7
9—10	12	165	114	339	11650	70,6	102,2	34,4	1	16	9	34	700	43,8	77,8	20,6	2	26	18	79	2000	77	111,1	25,3
11 и б.	12	229	181	5 2	17554	76,7	97	33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого.	171	1301	879	2640	92550	—	—		24	169	103	321	9786	—	—	—	64	377	219	790	22111	—	—	—
1—2	20	55	31	100	2692	48,9	87	26,9	1	1	1	2	36	36	36	18	13	29	19	55	1492	51,5	78,5	27,1
3—4	7	36	23	60	1806	50,2	78,5	30,1	4	20	13	30	996	49,8	76,6	33,2	11	60	38	110	2541	42,13	67	23,1
5—6	6	39	31	83	2220	57,0	71,6	26,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7—8	1	11	8	22	470	42,7	58,7	21,4		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—
11 и б	1	17	14	34	1500	88,2	107,7	44,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого	35	158	107	299	8688	—		—	5	21	14	32	1032	—		—	24	89	57	165	4033	—		—
Всего.	452	2565	1730	5010	168889	—	—	—	82	408	251	770	20382	—	—	—	340	1619	980	3209	88956	—	—	—

За признакъ приняты ОКНА.

Число оконъ въ квартирѣ	КАМЕННЫЯ ЗДАНІЯ. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ всѣхъ квартиръ	Средній доходъ: Комнаты	Печи	Окна	СМѢШАННЫЯ ЗДАНІЯ. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ всѣхъ квартиръ	Средній доходъ: Комнаты	Печи	Окна	ДЕРЕВЯННЫЯ ЗДАНІЯ. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ всѣхъ квартиръ	Средній доходъ: Комнаты	Печи	Окна
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
1—4	29	46	36	77	1788	39	49,7	23,2	7	14	11	20	420	30	38,2	21	28	46	35	76	1746	38	50	23
5—8	28	81	55	176	3514	43,4	64	20	6	19	12	37	624	32,8	52	16,9	13	36	20	77	1140	31,7	57	14,8
9—16	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5	4	11	204	40,8	51	18,5	1	5	3	11	120	24	40	10,9
Итого.	57	127	91	253	5302	—	—	—	14	38	27	68	1248	—	—	—	42	87	58	164	3006	—	—	—
1—4	44	92	67	126	5044	54,8	75,3	40	9	28	18	30	912	32,6	50,7	30,4	43	82	55	135	3409	41,6	62	27,3
5—8	58	241	140	378	12624	52,4	90,2	33,4	15	54	32	95	2344	43,4	73,2	23,9	66	220	119	431	9640	43,8	81	22,4
9—16	56	352	229	671	22467	63,8	98,2	33,	9	52	30	108	2756	53	91,9	25,5	68	422	242	803	23897	56,6	98,7	29,8
17—24	27	245	183	538	18314	74,8	100,1	34	6	46	37	113	2304	50,1	85,3	20,4	26	244	166	515	16430	67,2	99	31,9
25—32	4	49	34	105	3900	79,6	114,7	37,1	—	—	—	—	—	—	—	—	5	64	40	132	4030	63	100,8	30,5
33 и б.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	34	24	84	2400	70,6	100	28,6
Итого	189	979	653	1818	62349	—	—		39	180	107	349	8316	—	—	—	210	1066	646	2090	59806	—	—	—
1—4	16	40	28	55	2412	60,3	86,	44	1	2	1	3	72	36	72	24	6	20	12	20	996	49,8	83	49,8
5—8	36	148	87	232	9906	66,9	113,	42,	6	32	20	42	1584	49,5	79,2	37,7	20	82	41	133	3852	34,8	69,6	21,4
9—16	60	381	249	726	25880	68	104	35,6	10	58	38	121	3690	63,6	97,1	30,5	21	120	66	237	5715	47,6	86,6	24,3
17—24	32	307	204	639	22508	73,3	110,3	35,	5	46	28	93	2940	63,9	105	31,6	13	107	68	247	7548	70,5	111	30,6
25—32	15	196	137	426	14544	74,2	106,2	34,1	1	15	7	28	800	53,	114,3	28,6	—	—	—	—	—	—	—	—
33 и б.	12	229	174	562	17300	75,5	99,4	30,8	1	16	9	34	700	43,8	77,8	20,6	4	46	32	153	4000	83,3	125	26,1
Итого.	171	1301	879	2640	92550	—	—	—	24	169	103	321	9786	—	—	—	64	377	219	790	22111	—	—	—
1—4	9	17	13	26	780	45,9	60	30	1	1	1	2	36	36	36	18	7	7	8	13	444	63,4	55,5	34,2
5—8	13	48	27	79	2192	45,7	81,1	27,8	3	16	10	20	801	50,9	80,4	40,2	7	26	17	46	1288	49,5	75,8	28
9—16	10	59	40	118	3326	56,	83,3	28,1	1	4	3	10	192	48	64	19,2	10	56	32	106	2301	41,1	71,9	21,7
17—24	2	17	13	42	890	52,4	68,5	21,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
33 и б	1	17	14	34	1500	88,	107,1	44,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого	35	158	107	299	8688	—	—	—	5	21	14	32	1032		—		24	89	57	165	4033	—	—	
Всего	452	2565	1730	5010	168889	—	—		82	408	251	770	20382		—	—	340	1619	980	3209	88956		—	—

КВАРТИРЫ СЪ ДОХОДНОСТЬЮ

За признакъ приняты КОМНАТЫ.

Этажъ	Число комнатъ въ квартирѣ	Каменныя здания. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ: По комнат.	По печамъ	По окнамъ	Смѣшанныя здания. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ: По комнат.	По печамъ	По окнамъ	Деревянныя здания. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ: По комнат.	По печамъ	По окнамъ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Подвалъ и чердакъ.	1—2	7	7	7	16	313	367	325	3	3	3	6	140	140	114	5	9	5	19	123	253	374
	3—4	1	3	1	11	123	65	243	—	—	—	—	—	—	—	4	13	7	33	268	396	581
	5—6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	6	3	10	144	144	126
	Итого.	8	10	8	27	436	432	568	3	3	3	6	140	140	114	10	28	15	62	535	793	1081
Первый этажъ.	1—2	18	23	21	61	1850	1453	1940	4	4	4	12	207	285	245	26	40	34	109	2044	2451	2267
	3—4	29	99	66	186	5683	5894	6119	6	20	12	48	830	730	1200	21	77	42	146	3134	3066	3081
	5—6	20	108	69	238	6674	6755	7759	7	40	26	80	1808	2158	2192	23	128	80	263	6089	7896	7732
	7—8	9	68	47	134	4318	4437	4502	3	22	13	43	1060	1156	899	14	102	62	232	6242	6206	7192
	9—10	8	75	59	159	5685	6986	6408	1	9	7	22	434	622	460	10	94	57	196	6185	5763	6840
	11 и б.	13	237	166	509	16163	15770	18171	1	11	7	19	616	588	532	15	217	147	449	13302	19097	13919
	Итого.	97	610	428	1287	39573	41295	44899	22	106	69	224	4955	5539	5528	109	658	422	1395	37896	44479	41031
Второй этажъ.	1—2	5	6	5	19	380	370	538	5	5	5	7	180	360	168	3	6	4	18	245	272	272
	3—4	10	35	27	75	2327	2792	2782	5	17	9	29	816	679	936	6	22	16	55	920	1312	1204
	5—6	15	84	58	190	5544	5759	6631	1	5	4	6	323	353	195	5	26	15	58	1297	1398	1457
	7—8	12	58	61	212	6327	6844	7547	2	14	7	23	756	597	718	1	8	5	19	573	571	614
	9—10	8	74	48	161	5668	5885	6343	4	38	24	74	2124	2592	2309	1	9	5	17	519	480	573
	11 и б	36	558	397	[illegible]	40399	40415	38577	5	75	47	143	4283	4700	4133	5	60	39	122	4602	4598	3245
	Итого.	86	845	596	1812	60645	62065	62418	22	154	96	292	8482	9311	8459	21	131	84	284	8156	8631	7365
Третій этажъ, антресоли и мезонинъ.	1—2	8	7	7	13	343	435	317	—	—	—	—	—	—		3	5	4	11	286	329	316
	3—4	4	15	10	31	726	887	680	2	7	5	12	336	320	230	6	22	19	44	1036	1406	968
	5—6	—	—	—	—	—	—	—	1	6	5	15	302	402	603	[illegible]	22	14	36	1025	1098	925
	7—8	3	23	15	45	1261	1173	1291	—	—	—	—	—	—	—	1	7	5	14	252	315	321
	Итого.	13	44	32	89	2330	2495	2488	3	13	10	27	638	732	833	14	56	42	105	2599	3048	2530
	Всего.	204	1509	1064	3215	103284	105287	110373	50	276	178	549	14215	15712	14934	154	878	563	1846	49186	56951	52007
	Средній валовой доходъ.					106648							14954							52715		

За признакъ приняты ПЕЧИ.

Этажъ	Число печей въ квартирѣ	Каменныя здания. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ: По комнат.	По печамъ	По окнамъ	Смѣшанныя здания. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ: По комнат.	По печамъ	По окнамъ	Деревянныя здания. Число: Квартиръ	Комнатъ	Печей	Оконъ	Валовой доходъ: По комнат.	По печамъ	По окнамъ
1	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
Подвалъ и чердакъ.	1—2	8	10	8	27	409	489	564	3	3	3	6	95	136	110	9	32	12	52	772	648	978
	3—4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	1	6	3	10	146	99	132
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого.	8	10	8	27	409	489	564	3	3	3	6	95	136	110	10	28	15	62	918	747	1110
Первый этажъ.	1—2	39	95	60	180	4807	5376	5634	11	30	18	72	1068	1192	1577	46	116	71	249	4836	5453	5129
	3—4	28	141	93	294	5629	8835	9967	6	36	31	70	1832	1730	1722	31	187	105	381	10266	10185	11278
	5—6	11	82	58	188	6002	5812	6580	3	20	16	41	1170	1405	1029	17	146	93	313	6935	8854	9766
	7—8	7	74	52	141	5639	5283	5386	2	30	14	41	1170	1229	1029	6	66	46	159	4719	4844	5883
	9—10	5	65	45	143	4335	3915	5005	—	—	—	—	—	—	—	3	49	29	89	3690	2952	3266
	11 и б.	7	153	120	341	10205	10440	11935	—	—	—		—	—	—	6	94	78	204	6270	6685	5447
	Итого.	97	610	428	1287	39617	39661	44507	22	106	69	224	5240	5556	5357	109	658	422	1395	38706	38973	40769
Второй этажъ.	1—2	12	29	18	59	1937	2206	2378	9	18	11	33	745	1012	719	6	17	10	37	660	828	740
	3—4	23	143	87	295	9266	9142	10236	5	32	18	63	1338	1255	1348	8	37	25	69	1835	2027	2519
	5—6	11	90	59	181	6426	6183	6317	4	43	22	69	3062	2336	2760	3	28	15	52	2030	1671	1731
	7—8	16	194	119	404	14957	13185	14706	—	—	—	—	—	—	—	2	22	15	46	1087	1770	1458
	9—10	11	148	104	320	10449	10629	11008	2	23	19	45	1504	2153	1562	2	27	19	60	2079	2111	1518
	11 и б.	13	241	209	553	18485	20273	18249	2	39	28	82	1708	2025	1689	—	—	—	—	—	—	—
	Итого	86	845	596	1812	61520	61618	62894	22	154	96	292	8357	8781	8078	21	131	84	284	8291	8407	7956
Третій этажъ, антресоли и мезонинъ.	1—2	9	18	13	34	880	1131	915	1	4	2	7	144	72	126	5	11	8	25	566	628	677
	3—4	8	18	12	36	904	942	1084	1	3	3	5	149	230	166	7	34	24	60	1438	1608	1366
	5—6	—	—	—	—	—	—	—	1	6	5	15	299	383	498	2	11	10	20	465	670	462
	7—8	1	8	7	19	342	411	407	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого.	13	44	32	89	2126	2484	2406	3	13	10	27	592	685	790	14	56	42	105	2469	2906	2526
	Всего	204	1509	1064	3215	103672	104252	110371	50	276	178	549	14284	15158	14335	154	878	563	1846	50384	51033	52360
	Средній валовой доходъ.					106098							14593							51259		

ВЫЧИСЛЕННОЮ.

Число оконъ въ квартиръ.	За признакъ приняты ОКНА.																				
	КАМЕННЫЯ ЗДАНІЯ.							СМѢШАННЫЯ ЗДАНІЯ.							ДЕРЕВЯННЫЯ ЗДАНІЯ.						
	Число.				Валовой доходъ.			Число.				Валовой доходъ.			Число.				Валовой доходъ.		
	Квартиръ.	Комнатъ.	Печей.	Оконъ.	По комнат.	По печамъ.	По окнамъ.	Квартиръ.	Комнатъ.	Печей.	Оконъ.	По комнат.	По печамъ.	По окнамъ.	Квартиръ.	Комнатъ.	Печей.	Оконъ.	По комнат.	По печамъ.	По окнамъ.
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
1—4	7	7	7	16	273	348	371	3	3	3	6	90	115	126	3	5	3	8	190	150	184
5—8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	13	7	32	412	399	474
9—16	1	3	1	11	130	64	220	—	—	—	—	—	—	—	2	10	5	22	240	200	240
Итого.	8	10	8	27	403	412	591	3	3	3	6	90	115	126	10	28	15	62	842	749	898
1—4	17	32	24	47	1754	1807	1880	4	4	4	12	130	203	365	17	33	22	48	1373	1364	1310
5—8	27	83	53	158	4349	4781	5277	5	20	11	34	868	805	813	29	86	53	184	3767	4293	4122
9—16	29	170	115	340	10846	11281	11390	10	55	37	119	2915	3400	3035	30	170	105	366	9622	10363	10907
17—24	11	98	71	215	7320	7107	7310	3	27	17	59	1353	1450	1204	21	191	119	404	12854	11781	12888
25—32	7	76	58	196	6050	6653	7272	—	—	—	—	—	—	—	6	80	55	169	5040	5544	5154
33 и б.	6	151	107	331	11020	12273	12280	—	—	—	—	—	—	—	6	98	68	224	6919	6800	6406
Итого.	97	610	428	1287	41339	43902	45409	22	106	69	224	5266	5858	5417	109	658	422	1395	39575	40145	40787
1—4	4	8	5	9	482	430	396	5	5	5	7	180	360	168	—	—	—	—	—	—	—
5—8	10	30	20	65	2007	2278	2775	5	18	10	32	891	792	1206	8	25	16	52	870	1114	1113
9—16	24	157	101	297	10676	10504	10573	5	39	21	66	2480	2039	2013	7	40	24	90	1904	2078	2169
17—24	19	203	131	387	14880	14449	13622	4	40	24	79	2556	2520	2496	3	28	17	57	1974	1887	1744
25—32	13	172	114	363	12762	12107	12378	1	13	10	26	831	1050	822	3	38	27	85	2697	2997	2601
33 и б.	16	275	225	691	20762	22365	21283	2	39	26	82	1708	2025	1689	—	—	—	—	—	—	—
Итого.	86	845	596	1812	61569	61683	61027	22	154	96	292	8646	8786	8394	21	131	84	284	7445	8076	7627
1—4	6	7	7	13	321	420	390	—	—	—	—	—	—	—	2	3	2	5	190	111	171
5—8	3	11	6	21	503	487	584	2	7	5	12	252	180	216	8	31	24	54	1534	1819	1512
9—16	3	18	12	36	1015	998	1012	1	6	5	15	302	402	422	4	22	16	46	904	1150	998
17—24	1	8	7	19	419	479	403	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого.	13	44	32	89	2258	2384	2389	3	13	10	27	554	582	638	14	56	42	105	2628	3080	2681
Всего.	204	1509	1064	3215	105569	108381	109416	50	276	178	549	14556	15341	14575	154	873	563	1846	50490	52050	51993
					107789							14824							51511		

ТАБЛИЦЫ

вычисленія доходности недвижимыхъ имуществъ

ВЪ ГОРОДѢ ЦАРЕВОКОКШАЙСКѢ.

А. Частныя имущества.

I. Доходность опредѣлена по

ДОМА.			Помѣщенія, арендная плата которыхъ н…														
На какой улицѣ и въ какой части города расположены.	Изъ какого матеріала построены.	Для чего назначены.	Общій признакъ по числу комнатъ. Число помѣщеній въ 1 и 2 комнаты.	Число помѣщеній въ 3 и 4 комнаты.	Число помѣщеній въ 5 и 6 комнатъ.	Число помѣщ. въ 7–10 и болѣе комн.	ЧИСЛО. Комнатъ.	Дверей.	Оконъ.	Печей.	Годовая арендная плата. За комнату.	За дверь.	За окно.	За печь.	Общая годовая арендная плата.	10% скидка съ арендной платы на незанятыя помѣщенія.	ВАЛОВОЙ ДОХОДЪ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
По всему городу	дерев.	квартиры	12	—	—	—	—	—	50	12	—	—	3,24	13,5	169,2	16,92	152,
			—	3	—	—	—	—	27	5	—	—	4,9	26,4	132	13,2	118,8
			—	—	4	—	—	—	72	15	—	—	8,1	39	584	58,4	525,6
итого	дерев.	квартиръ	19				—	—	149	32	—	—	5,94	27,7	885,2	88,52	796,
	смѣш.	квартиры	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,24	13,5	—	—	—
			—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	4,9	26,4	—	—	—
			[illegible]	[illegible]	9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	175	36	—	—	7,4	35,9	1292	129,2	1162,8
итого	смѣш.	квартиръ	—	—	9	—	—	—	175	36	—	—	5,18	25,27	1292	129,2	1162,8
	кам.	квартиры	6	—	—	—	—	—	60	11	—	—	6,9	37,4	412	41,2	370,8
			—	—	3	—	—	—	66	16	—	—	8,26	34	544	54,4	489,6
итого	кам.	квартиръ	9				—	—	126	27	—	—	7,6	35,4	956	95,6	860,4
Всего. . .	—	квартиръ	37				—	—	450	95	—	—	6,97	33	3133,2	313,32	2819,8
	смѣш.	трактиры и питейные	5	—	—	—	—	—	24	6	—	—	17,2	68,7	412	41,2	370,8
	смѣш.	лавки	7	—	—	—	7	15	—	—	—	17	—	—	255	25,5	229,5
Всего. . .	—	—	49				7	15	474	101	—	17	8	37,6	3800,2	380	3420,2

арендной платѣ (доходоспособности).

…вѣстна.		Помѣщенія, арендная плата которыхъ неизвѣстна.																	Чистый доходъ всѣхъ помѣщеній.
% скидка на расходы.	Чистый доходъ.	Общій признакъ по числу комнатъ.				Число.				Арендная плата, вычисленная по числу.				Средняя нормальная арендная плата.	10% скидка съ арендной платы на незанятія помѣщенія.	Нормальный валовой доходъ.	% скидка на расходы.	Нормальный чистый доходъ.	
		Число помѣщеній въ 1 и 2 комнаты.	Число помѣщеній въ 3 и 4 комнаты.	Число помѣщеній въ 5 и 6 комнатъ.	Число помѣщ. въ 7-10 и болѣе комн.	Комнатъ.	Дверей.	Оконъ.	Печей.	Комнатъ.	Дверей.	Оконъ.	Печей.						
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
—	—	33	—	—	—	—	—	187	33	—	—	605,88	445,5	525,69	52,57	473,12	—	—	—
—	—	—	9	—	—	—	—	67	16	—	—	328,3	422,4	375,35	37,54	337,81	—	—	—
—	—	—	—	4	—	—	—	67	13	—	—	542,7	507	524,85	52,49	472,36	—	—	—
50%	398,34	46				—	—	321	62	—	—	1476,88	1374,9	1425,89	142,6	1283,29	50%	641,65	—
—	—	4	—	—	—	—	—	19	5	-	—	61,56	67,5	64,53	6,45	58,08	—	—	—
—	—	—	10	—	—	—	—	104	21	—	—	509,6	554,4	532	53,2	478,8	—	—	—
—	—	—	—	9	—	—	—	158	34	—	—	1169,2	1220,6	1194,9	119,49	1075,41	—	—	—
40%	697,68	23				—	—	281	60	—	—	1740,36	1842,5	1791,43	179,14	1612,29	40%	967,38	—
—	—	4	—	—	—	—	—	29	7	—	—	200,1	261,8	230,95	23,1	207,85	—	—	—
—	—	—	—	—	2	—	—	40	9	—	—	330,4	306	318,2	31,82	286,38	—	—	—
25%	645,3	6				—	—	69	16	—	—	530,5	567,8	549,15	54,92	494,23	25%	370,68	—
—	1741,32	75				—	—	671	138	—	—	3747,64	3785,2	3766,47	376,65	3389,82	—	1979,71	—
28%	266,98	4	—	—	—	—	—	36	8	—	—	619,2	549,6	584,4	58,44	525,96	28%	378,69	—
15%	195,07	11	—	—	—	17	18	—	—	—	306	—	—	306	30,6	275,4	15%	234,09	—
—	2203,37	90				17	18	707	146	—	306	4366,84	4334,8	4656,87	465,7	4191,17	—	2592,49	4795,8

2. Доходность опредѣлена на

ДОМА.				Деревянные, крытые деревомъ,										
				Строенія, гдѣ обозначено пространство.		Строен. гдѣ не обозначено пространство.		ВСЕГО.					Число нор… ѣди…	
На какой улицѣ и въ какой части города расположены.	Изъ какого матеріала построены.	Для чего назначены.	Въ какомъ состояніи находятся.	Число строеній.	Пространство въ квадр. саженяхъ.	Число строеній.	Нормально вычисленное пространство въ квадратн. саженяхъ.	Строеній.	Пространства въ квадр. саж.	Дверей.	Оконъ.	Печей.	По пространству (9 квадр. саж.).	По окнамъ (4 окна).
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
По всему городу .	деревян.	жилые	новые	37	438,25	—	—	37	438,25	—	213	57	48,69	53,25
			прочные	96	1143,2	—	—	96	1143,2	—	591	147	127	147,7
			старые	43	419,8	1	10	44	429,8	—	208	61	47,8	42
			ветхіе	18	191	1	10,5	19	201,5	—	120	20	22,4	30
итого . . .	деревян.	жилыхъ	—	**194**	**2192,25**	**2**	**20,5**	**196**	**2212,75**	—	**1132**	**285**	**245,89**	**272,95**
	деревян.	службы	новыя	20	231,25	—	—	20	231,25	—	—	—	25,69	—
			прочныя	130	1530,5	—	—	130	1530,5	—	—	—	170	—
			старыя	48	414,5	—	—	48	414,5	—	—	—	46	—
			ветхія	18	111,75	—	—	18	111,75	—	—	—	12,4	—
итого . . .	деревян.	службъ	—	**216**	**2288**	—	—	**216**	**2288**	—	—	—	**254,09**	—
		дворы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		огороды	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		пустыри	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего . .	—	—	—	**410**	**4480,25**	**2**	**20,5**	**412**	**4500,75**	—	**1132**	**285**	**499,98**	**272,95**

основаніи строительной стоимости.

…одноэтажные—крестьянскаго типа.								I. Дворы, принадлежащіе домамъ крестьянскаго типа. II. Пустыри, огороды и сады.								Всего чистаго дохода со строеній и дворовъ.
…мальныхъ …ицъ.		Нормальная стоимость строеній.				5% чистый доходъ со стоимости строеній.	Гдѣ пространство обозначено.		Гдѣ пространство не обозначено.		ВСЕГО.		Арендная плата за одну квадр. саж.	Нормальная арендная плата, вычисленная по числу квадр. саж.	
По печамъ (1 печь).	Среднихъ.	Одной единицы при постройкѣ.	Общая стоимость при постройкѣ.	% скидки съ общей стоим. на погашеніе затрач. капитала.	Дѣйствительная стоимость строеній.		Число дворовъ.	Пространство въ квадр. саж.	Число дворовъ.	Нормально вычисленное пространство въ кв. саж.	Число дворовъ.	Пространство въ квадр. саж.			
16	17	18	19	20	21	32	23	24	25	26	27	28	29	30	31
57	52,98	185	9801,3	7,5	9066,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
147	137,2	185	25382	25	19036,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
61	50,3	185	9305,5	50	4652,75	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20	24,1	185	4458,5	75	1114,63	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
285	**264,58**	**185**	**48947,3**	—	**33870,08**	**1693,51**	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	25,69	85	2183,65	7,5	2019,88	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	170	85	14450	25	10837,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	46	85	3910	50	1955	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	12,4	85	1054	75	263,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	**254,09**	**85**	**21597,65**	—	**15075,88**	**753,8**	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	84	34432	18	7380	102	41812	0,005	209,06	—
—	—	—	—	—	—	—	7	2151	1	307,3	8	2458,3	0,005	12,29	—
—	—	—	—	—	—	—	8	10383	—	—	8	10383	0,005	51,91	—
285	**518,67**	—	**70544,68**	—	**48945,96**	**2447,31**	**99**	**46966**	**19**	**7687,3**	**118**	**54653,3**	—	**273,26**	**2720,57**

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

главнѣйшихъ данныхъ новой оцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ городахъ и посадахъ Казанской губерніи сравнительно съ дѣйствующею оцѣнкою.

Названіе городовъ и посадовъ.	По дѣйствующей оцѣнкѣ.			По данымъ новой оцѣнки.									
				При повышенной оцѣнкѣ фабрикъ и заводовъ.					При уѣздной земской оцѣнкѣ фабрикъ и заводовъ.				
	Доходность недвижимыхъ имуществъ каждаго города и посада.	% отношеніе доходности каждаго города къ общей доходности всѣхъ городовъ и посадовъ.	Сумма налога, причитающаяся по раскладкѣ на 1885 годъ.	Доходность недвижимыхъ имуществъ каждаго города и посада.	% отношеніе доходности каждаго города къ общей доходности всѣхъ городовъ и посадовъ.	Доходность по новой оцѣнкѣ выше прежней (во сколько разъ).	Вмѣсто каждыхъ 100 руб. налога по прежней раскладкѣ причитается (рублей).	Примѣрное распредѣленіе суммы налога 1885 г. по новой раскладкѣ.	Доходность недвижимыхъ имуществъ каждаго города и посада.	% отношеніе доходности каждаго города къ общей доходности всѣхъ городовъ и посадовъ.	Доходность по новой оцѣнкѣ выше прежней (во сколько разъ).	Вмѣсто каждыхъ 100 руб. налога по прежней раскладкѣ причитается (рублей).	Примѣрное распредѣленіе суммы налога 1885 г. по новой раскладкѣ.
Казань	482266	81,489	93878	2107696	84,143	4,37	103,3	96993	1852885	83,444	3,84	102,4	96127
Чистополь	36506	6,168	7106	139896	5,585	3,83	90,5	6434	122875	5,534	3,37	89,7	6374
Мамадышъ	9200	1,555	1791	37336	1,491	4,06	95,9	1717	37336	1,681	4,06	108,2	1946
Козмодемьянскъ	10689	1,806	2081	34769	1,388	3,25	76,9	1599	34718	1,564	3,25	86,6	1801
Тетюши	8283	1,4	1612	31505	1,258	3,8	89,9	1449	27765	1,25	3,35	89,3	1440
Чебоксары	9825	1,66	1912	29564	1,18	3,01	71,1	1360	29564	1,332	3,01	80,2	1533
Спасскъ	8257	1,395	1607	26339	1,051	3,19	75,3	1212	21187	0,954	2,57	68,4	1099
Лаишевъ	4764	0,805	927	22650	0,904	4,76	112,3	1042	21595	0,973	2,5,	120,9	1120
Маріинскій посадъ	6832	1,154	1330	17071	0,6815	2,5	59,1	782	17071	0,769	2,5	66,6	885
Свіяжскъ	2821	0,477	549	14836	0,592	5,26	124,1	683	14836	0,668	5,26	140	769
Цивильскъ	4662	0,788	907	13223	0,528	2,84	67	608	13166	0.593	2,825	75,3	682
Царевококшайскъ	2793	0,472	543	11285	0,4505	4,04	95,4	519	8761	0,395	3,14	83,1	454
Ядринъ	2693	0,455	524	10958	0,437	4,07	96	505	10958	0,493	4,07	108,4	568
Арскъ	1687	0,285	328	4524	0,181	2,66	63,5	208	4524	0,204	2,66	71,6	234
Троицкій посадъ	539	0,091	105	3248	0,13	6,03	142,9	149	3248	0,146	6,03	160,4	168
	591817	100	115200	2504900	100	4,23	—	115200	2220489	100	3,75	—	115200

Государственная публичная историческая библиотека

